

Retningslinjer for antenner og master i Odder Kommune



Vedtaget af Teknisk Udvalg d. 26. August 2009

Retningslinjer for antenner og master i Odder Kommune

Omfang

For opstilling og anvendelse af telemaster og mobilmaster anvendes masteloven. Desuden tager Odder Kommunes sagsbehandling udgangspunkt i følgende retningslinjer, som er en præcisering af retningslinjer i kommuneplanen¹.

Retningslinjerne gælder opsætning af nye master og antenner i både bebyggede områder og i det åbne land.

Eksisterende antenner og master på kommunalt ejede bygninger eller arealer skal også imødekomme retningslinjerne efter udløbet af evt. uopsigelsesperiode. Hvis dette fører til opsigelse af eksisterende lejeaftaler, skal kommunen anvise en alternativ placering.

Retningslinjerne er vedtaget af Odder Kommunes Tekniske Udvalg den 26. August 2009 og er trådt i kraft denne dato.

Formål

Der har vist sig øget behov for antenner på grund af den teknologiske udvikling indenfor telekommunikationsområdet i de seneste år.

Formålet med retningslinjerne er at begrænse det samlede antal master mest muligt, samt at antenner og master skal synes så diskrete som muligt.

Placering af master og antenner

Nye master må kun opstilles, når det ikke er muligt at opsætte antenne på eksisterende master. Derfor skal der som det første undersøges muligheden for opsætning på eksisterende positioner.

Hvis det kan dokumenteres, at det ikke er muligt at placere antenne på eksisterende master, kan der søges om placering af antenne på eksisterende bygninger eller f.eks. på lysmast, flagstang og lign.

Hvis det kan dokumenteres, at antenne heller ikke kan placeres på eksisterende bygning eller lign., kan der gives tilladelse til opsætning af en ny mast.

Tilladelse til opsætning af ny mast foretages efter følgende prioritet, idet de placeringer der nævnes først foretrækkes:

- a) Erhvervsområder.
- b) Anden bymæssig bebyggelse med lav boligthed, f.eks. sportspladser, grønne områder osv. som ligger væk fra egentlige boligområder
- c) Boligområder eller grønne områder i nær forbindelse med boligområder
- d) Det åbne land

Hvis en mast kun kan placeres i det åbne land, skal det så vidt muligt ske i tilknytning til andre profiler i landskabet, f.eks. høje bygningselementer såsom højspændingsmaster, siloer, skorstene og lign. eller i grønne områder hvor beplantningen gør, at masten syner mindst muligt.

Samtidig bør master dog ikke placeres indenfor kommuneplanens områder af særlig landskabelig interesse.

¹Retningslinjerne i kommuneplanen gælder udelukkende for master i landzone.

Indenfor lokalplanlagte områder med bygningsbevarende bestemmelser eller bestemmelser om bevaringsværdigt miljø og indenfor 300 m. fra kysten eller fra en kirke, skal der desuden tages hensyn hertil ved fastlæggelse af antenne- og/ eller masteplacering.

Endelig skal mastens placering vurderes i forhold til synsfeltet fra omkringliggende veje bl.a. for at friholde oversigtsarealer mv.

Krav til udformning af mast, teknikrum mv.

Når der meddeles tilladelse til ny mast stilles altid krav om, at masten også stilles til rådighed for andre selskabers antenner, samt at masten udformes således at dette kan blive muligt, f.eks. ved fleksible modulsystemer.

Nye antennemaster skal være så lave som muligt. Hensynet til at flere operatører kan anvende samme mast til samme eller andre sendesystemer må dog ikke tilsidesættes.

Master må ikke være i et skinnende materiale, men skal være matte.

Teknikrum og lign. skal så vidt muligt etableres i eksisterende bygninger.

Hvis det ikke er muligt, skal teknikrummet tilpasses de omgivende bygninger bl.a. mht. konstruktion, materialer og farver, samt med afskærmende beplantning, og skal altid placeres på terræn. Der må kun opføres ét teknikrum pr. mast.

Teknikrummet skal desuden overholde gældende støjkrav, og der skal foretages sikring imod uvedkommendes adgang til både teknikrum, mast, antenne og kabelfremføring.

Når der meddeles tilladelse til opstilling af ny mast skal ansøger sørge for tinglysning af krav om fjernelse af masten senest 1 år efter, at mastens anvendelse til det tilladte formål er ophørt.

Krav til ansøgningsmateriale

Til ansøgning om opsætning af ny antennemast skal fremsendes det nødvendige materiale, jf. det gældende bygningsreglement, herunder:

- Opstalt visende masten inkl. antenner eller antenners placering på bygning eller lign.
- Situationsplan i fast målestoksforhold visende masteplacering samt eksisterende bygninger på matriklen eller den bygning eller lign. hvor antennen ønskes placeret, samt visende teknikrum inkl. teknikrummets afstand til skel og vej. Desuden angives nord-pil, indkørsel og eventuelle byggelinjer
- Visualisering af masten inkl. realistisk antenneudstyr fra hvert af de fire verdenshjørner og fra flere afstande
- Beskrivelse af evt. indfarvning af antenner
- Beskrivelse af teknikrum, herunder tegning der viser areal, højde og forslag til beklædning
- Beskrivelse af antenner og links
- Statiske beregninger af mast inkl. fundament eller eftervisning af at bygning eller lign. har tilstrækkelig bæreevne til ekstrabelastning fra antenner og kabler
- Tegning af fastgørelsesbeslag ved antenner på bygning og lign.
- Fuldmagt fra ejendommens ejer

Hvis Odder Kommune vurderer det nødvendigt, inddrages IT- og Telestyrelsen i spørgsmål om berettigelsen af ansøgningen, herunder den nødvendige mastehøjde mv.

Der gøres desuden opmærksom på, at der ved ansøgning om nye master foretages en naboorientering eller partshøring i henhold til gældende lovgivning.



Det gode eksempel. Mølletårnet er brugt som antennebærer.