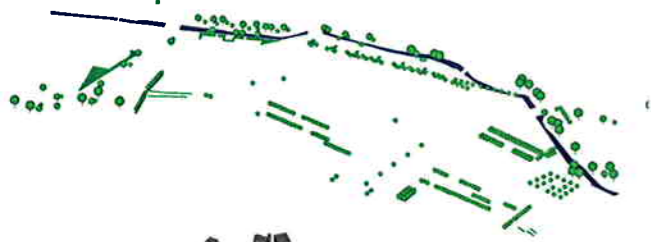


Odder Bymidte

'Helhedsplan og temaplaner'

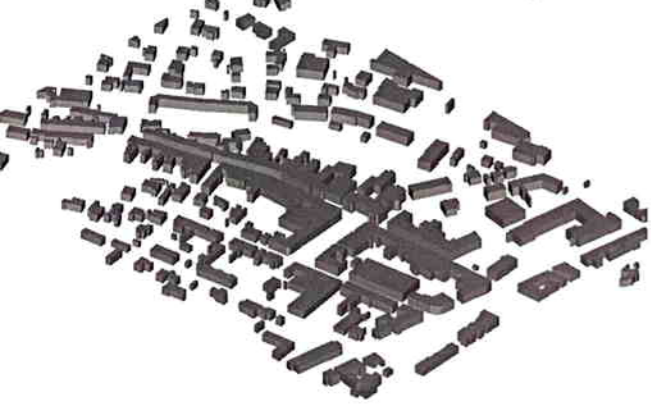
Odder Bymidte

Helhedsplan og temaplaner'

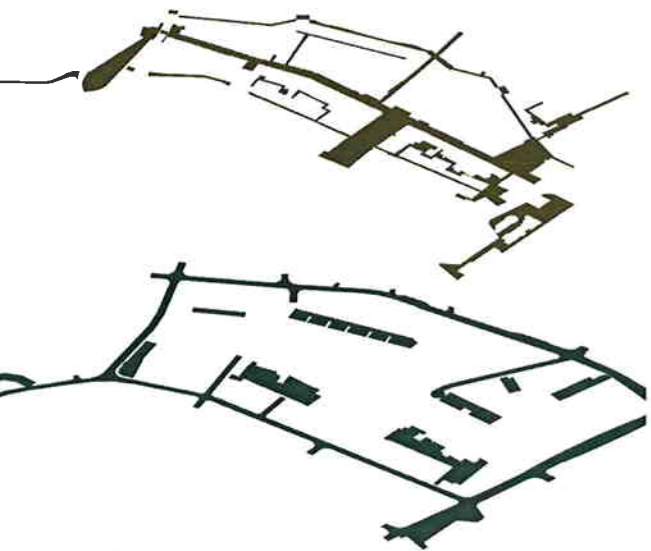


Odder bymidte - set som fire forskellige lag.

1. Det blå-grønne element, der udgøres af åen, træer, buske og andre grønne elementer i bymidten

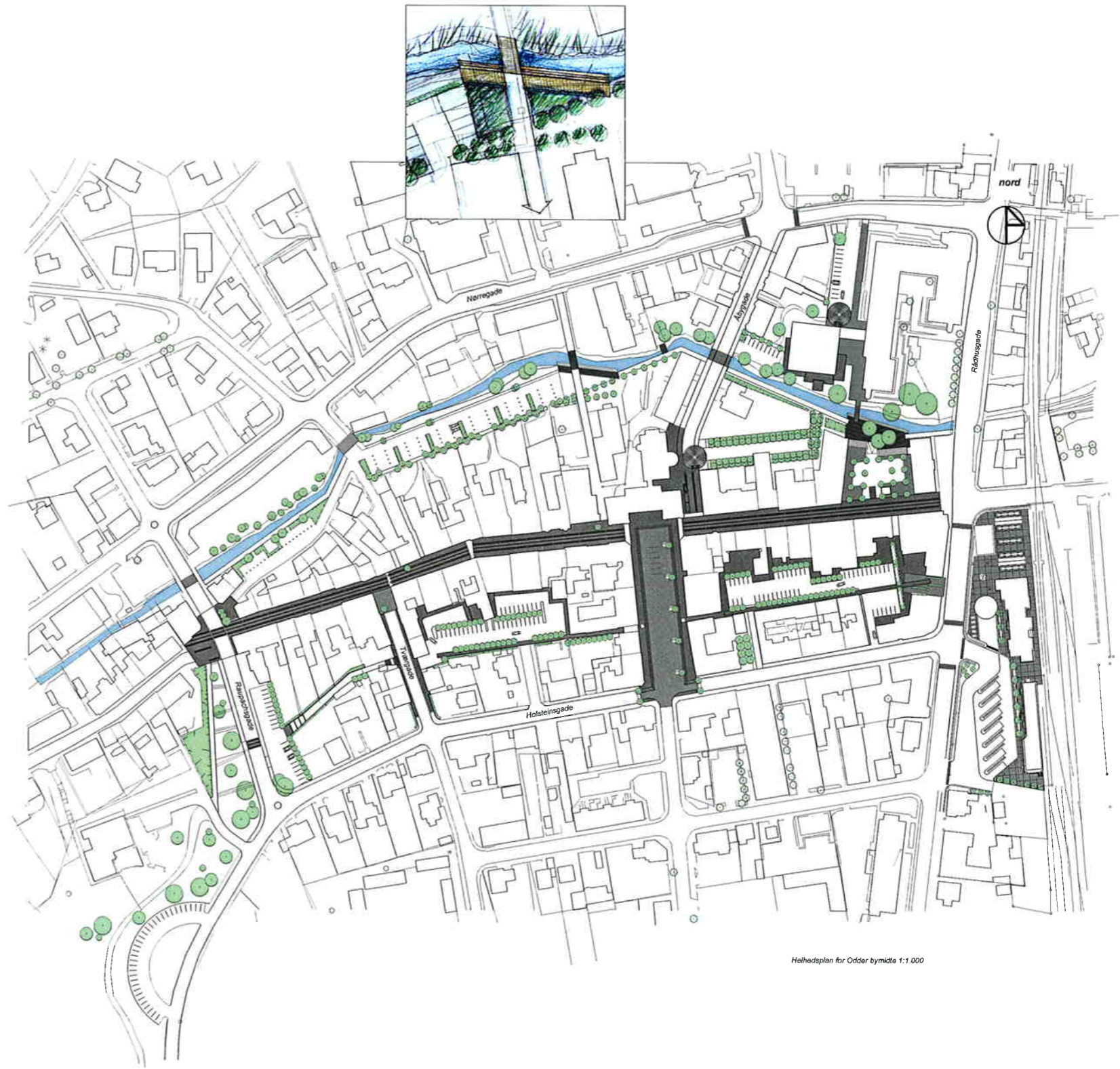


2. Bygningsselementerne, der med deres masse danne de fysiske rammer omkring byens rum.



3. Gade, plads og sti-elementet, der viser hvor fodgængere færdes i bymidten

4. Vej- og parkeringsselementet, der viser hvor biler, busser og andre køretøjer har adgang i bymidten.



Helhedsplan for Odder bymidte 1:1 000

Bymidteplan - visioner

Bymidteplanen skal ses som en visionsplan for Odder. En plan, der afspejler ønsker og idéer til hvordan Odder bymidte kan komme til at se ud i fremtiden.

Udarbejdelsen af bymidteplanen skal ses som et led i det program for helhedsorienteret byfornyelse, som Odder Kommune vedtog i 1999. Projektet tager afsæt i synspunkter fremført af offentlige møder og byvandring. Resultatet af disse er sammenfattet af SBS og teknisk forvaltning.

Bymidteplanen beskæftiger sig med området, inden for centerringen. Dette område betegnes bymidten i det efterfølgende. Visionen er følgende:

- Generelt:**
- At der sker en synliggørelse og en styrkelse af de tre dominerende øst-vest-gående parallelle linier i Odder bymidte. Disse er: Odder Å, Rosensgade, Kirkestien.
 - At de tværgående forbindelser mellem Odder Å, Rosensgade og Kirkestien forbedres visuelt og fysisk. Ved tværgående forbindelser forstærkes passage, pladser og torve.
 - At forbindelsen mellem Rosensgade og 'Kvickly-Torvet' forstærkes i forbindelse med planerne om et muligt nybyggeri i 'Rådhuskarreen'.
 - At bymidteens tilknytning til skoven og Skovbakkeområdet forbedres både funktionelt og visuelt.

Visionerne formuleres også mere specifikt i forhold til en række dellemær:

Det grønne og det blå
Området langs, og i nærhed til, åen skal gøres mere synligt og aktivt i byens liv. Byen bør tilføres flere grønne elementer, således at bymidten fremtræder grønere. Bymidteens nære forbindelse til det omgivende landskab skal samtidig understreges som grønne forbindelser.

Torve og pladser
Torvenes og pladsernes funktion som lommer og 'frum' i byen bør forstærkes og pladserne skal forskønnes.

Gader og veje
Bymidteens sammenhæng og infrastrukturtrafiksystem skal tydeliggøres. Der skal være sammenhæng i udformningen og indretningen af bymidteens forskellige trafikårer.

Byens udstyr
Der mangler bænke, papirkurve, cykelstativer osv. i bymidten. Nyt udstyr skal tilføres. Udstyr der både funktionelt og kvalitativt befræst sig på et højt niveau.

Bymidteplan - forslag

Dette projekt er udarbejdet som svar på de visioner og ønsker der er formuleret for Odder bymidte fremtidige fremtræden.

Planche

Projektet er har præsenteret gennem en indledende planche, der viser helhedsplanen for Odder bymidte. Herefter følger tre plancher, der svarer på visioner og ønsker ved at tage udgangspunkt i de tre parallelle linier, der er kendetegnende for Odder bymidte. Disse er:

- Åen - 'Det blå-grønne strøg'
- Gågaden - 'Handelsstrøget'
- Kirkestien - 'Den lokalhistoriske sti'

Helhedsplanen

Helhedsplanen viser hele Odder bymidte som den kan komme til at se ud i fremtiden. Målet er at bymidten får en klar identitet, så det er tydeligt at man som borger eller gæst nu befinder sig i bymidten. Dette gøres ved at have standarden på belægninger, inventar, facader og beplantning generelt. Oplevelsen af byens rum bliver således væsentligt mere positiv end den er i dag.

Centerringen

Centerringen, som består af gaderne Nørregade, Rådhusgade, Holstebørgsgade og Raupachsgade giver bymidten en klar identificerbar afgrænsning. Centerringen er primært en fordelingsvej, der skal lede trafikken rundt om bymidten og her igennem sørge for at bilisterne kan afstige

bymidteens parkeringspladser. Ringen får sin egen status og identitet for netop at understrege denne som noget specielt i trafiksystemet. Dog vil vejen, som andre veje, være asfalteret da den primært betjener byens kørende publikum. Belysningsmæssigt vil centerringen blive forsynet med eget armatur ('København-armatur'). Dette skal være medvirkende til at understrege centerringens egen identitet, uden at den derfor skiller sig helt ud fra det øvrige trafiksystem.

Hastighedsdæmpende trafikforanstaltninger vil være et gennemgående element på centerringen. F.eks. vil Holstebørgsgade fortsat være smal der hvor Torvet løber hen over den. I krydsene Nørregade/Raupachsgade og Raupachsgade/Holstebørgsgade vil der blive etableret mini-rundkørsler. Disse vil dog udelukkende optræde som markeringer i belægningen.

Sti-systemer

Generelt opgraderes bymidteens sti-forbindelser, så disse kan medvirke til bymidteens forankring. F.eks. 'gæstebliks' Kirkestien som en markant sti-forbindelse på langs af bymidten. Garvergaden ændres ikke, men indgår i den generelle opgradering som åstrækningen vil blive beriget med. Strækningen mellem Rosensgade og 'Kvickly-Torvet' ændres markant til del bedre for fodgængere, idet der etableres en egentlig sti-forbindelse. Dette sker dog på bekostning af parkeringspladser ved Rådhuset.

Parkering

Bymidteens parkeringsområder forskønnes gennem omlægninger, der sigter på at præcisere de byrum som parkeringsområderne udgør en del af. Disse omlægninger medfører tab af enkelte pladser, men de rumlige og æstetiske gevinsten er til gengæld markante. Generelt er det tilstræbt at bevare så mange parkeringspladser som muligt. Forslaget indarbejder endda et nyt parkeringsområde bag Apoteket.

Det grønne

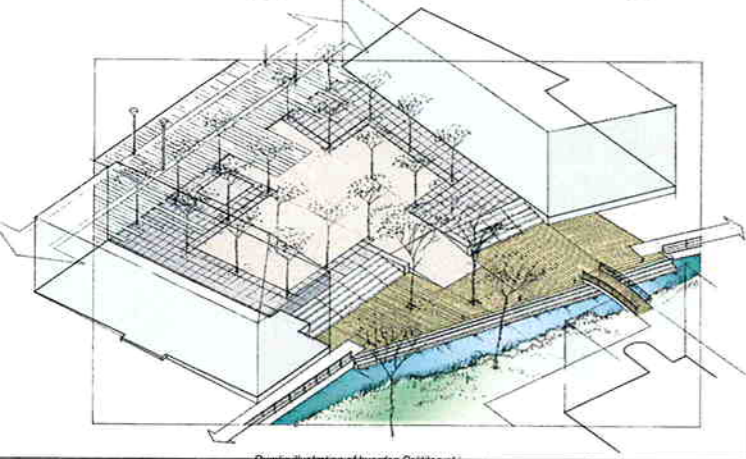
Det er helhedsplanens overordnede mål at gøre Odder bymidte til en grønere by. Dette er bl.a. skeet ved at tilføre specielle parkeringsområder flere træer og buske; samt ved at opgradere åen og de arealer der knytter sig hertil. Yderligere er forbindelsen fra Rosensgade i vest ud mod Skovbakken blevet gjort tydeligere.

Tilgængelighed

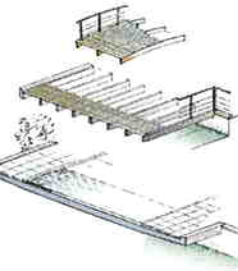
Det er et gennemgående træk i helhedsplanen at der skal være lige tilgængelighed for alle i de offentlige områder. Etableres der f.eks. trappelin, suppleres disse af ramper, hvor det er muligt. I gågades belægning er indført et bånd bestående af laklille fliser.



'Det blå-grønne strøg'

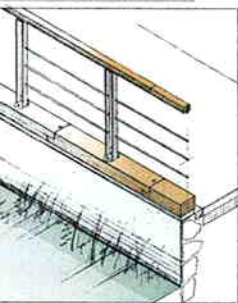


Planlig illustration af hvordan Pointen i fremtiden kan komme til at prioritere det rekreative liv ved åen.

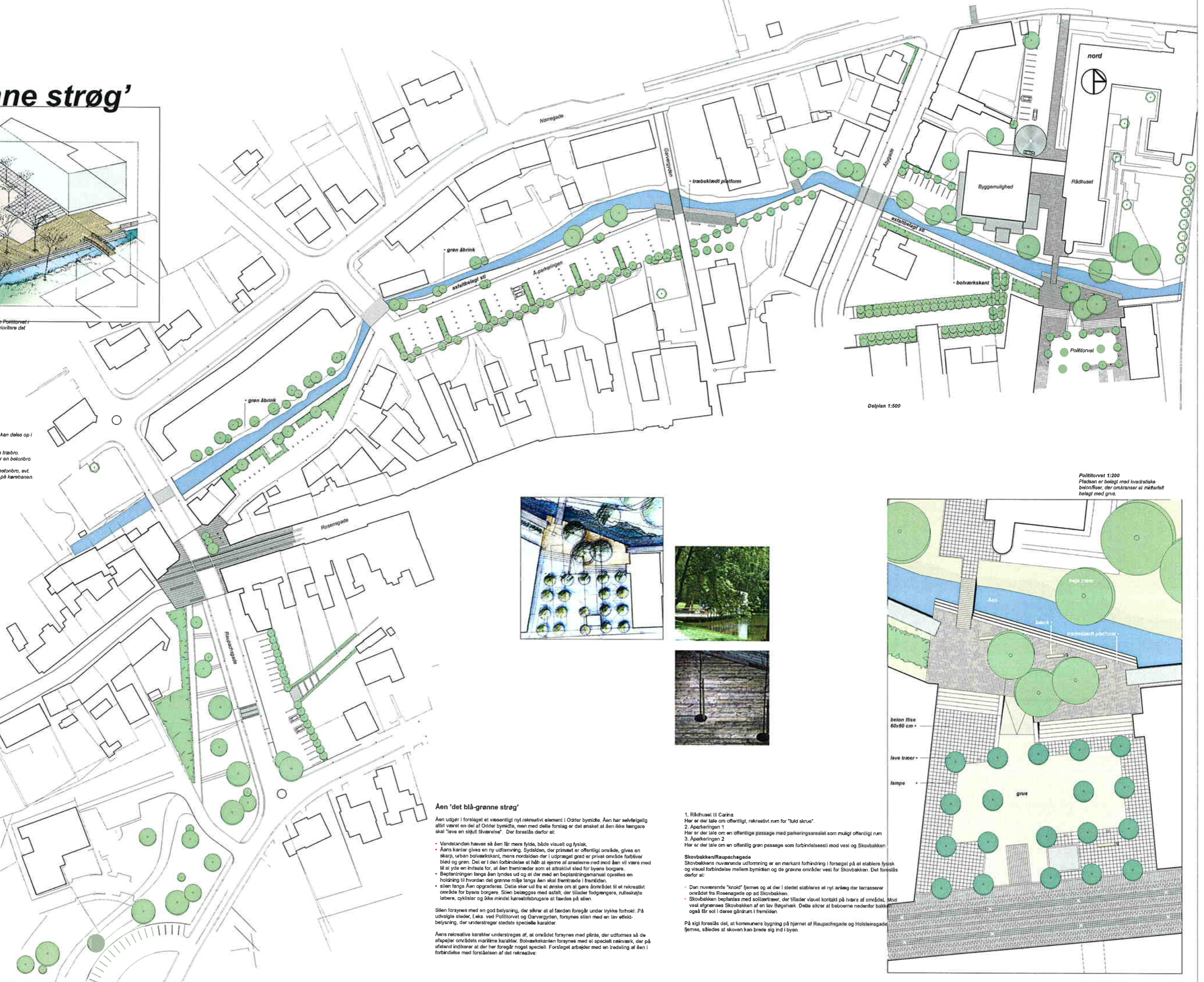


Broerne over åen i bymidten kan deles op i tre typer:

1. fodgængerbroen, der er en træbro.
2. fodgænger/bilbroen, der er en betonbro med træplanker.
3. Bilbroen, der er en kraftig betonbro, evt. med en special belægning på kørebanelen.

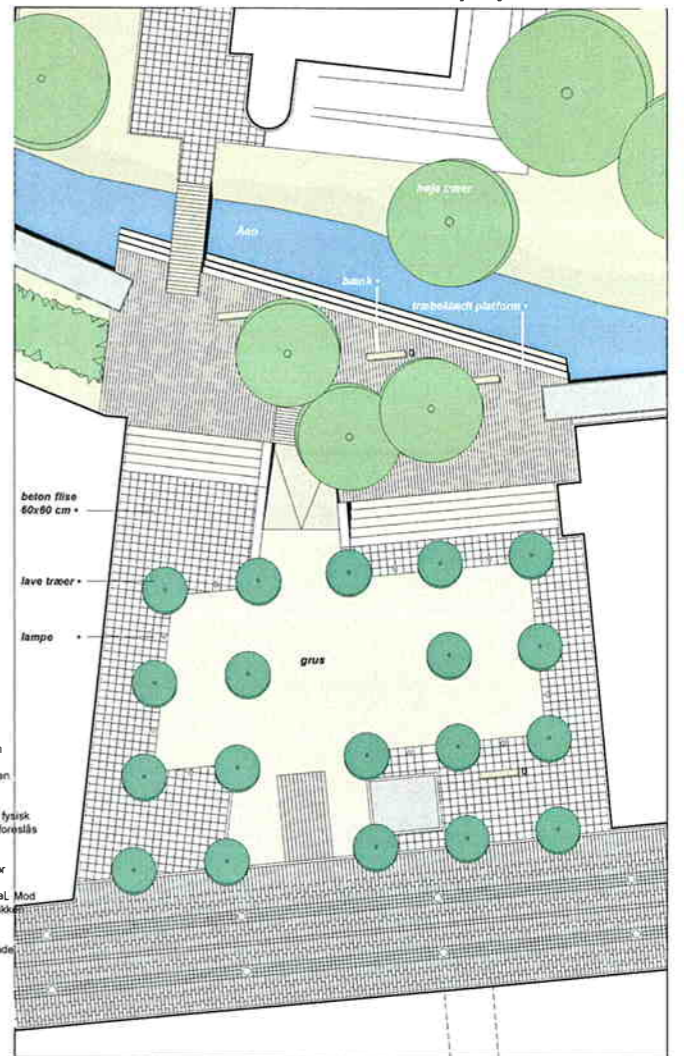
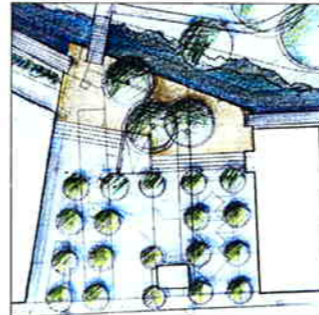


Rækværk langs åen.



Delplan 1:500

Politforval 1:200
Pladsen er belagt med kvadratiske betonfliser, der omkranser et midterfelt belagt med grus.



Åen 'det blå-grønne strøg'

Åen udgår i forslaget et væsentligt nyt rekreativt element i Odsher bymidte. Åen har selvfølgelig altid været en del af Odsher bymidte, men med dette forslag er det ønsket at åen ikke længere skal 'leve en skjult tilværelse'. Der foreslås derfor et:

- Vandskanden hæves så åen får mere fyld, både visuelt og fysisk.
- Åens kanter gives en ny udformning. Sydsiden der i udpræget grad er privat område forbliver blød og grøn. Del af åen forbindelse et håb at øjerne af arealerne ned mod åen vil være med til at yde en indbuds for, at åen fremtræder som et attraktivt sted for byens borgere.
- Bepantningen langs åen tyndes ud og at der med en beplantningssats oprettes en holdning til hvordan det grønne miljø langs åen skal fremtræde i fremtiden.
- Stien langs Åen opgraderes. Dette sker ud fra et ønske om at gøre området til et rekreativt område for byens borgere. Stien belægges med asfalt, der tillader fodgængere, rulleskøjte løbere, cyklist og ikke mindst kørestolsbrugere at færdes på alien.

Stien forsynes med en god belysning, der sikrer at al færden foregår under trykke forhold. På udvalgte steder, f.eks. ved Politforval og Garvergyden, forsynes stien med en lav effekt-belysning, der understreger stedets specielle karakter.

Åens rekreative karakter understreges af, at området forsynes med planter, der udformes så de afspejler områdets maritime karakter. Bolværkskanten forsynes med et specielt rækværk, der på afstand indikerer at der her foregår noget specielt. Forslaget arbejder med en tædeling af åen i forbindelse med forståelsen af det rekreative.

1. Rådhuset til Carina
Her er der tale om offentlig, rekreativt rum for "tuld skur"
2. Aparkerings 1
Her er der tale om en offentlig passage med parkeringsareal som muligt offentlig rum
3. Aparkerings 2
Her er der tale om en offentlig passage som forbindelseslinje mod vest og Skovbakken

Skovbakken/Raupachgade

Skovbakkens nuværende udformning er en markant forhindring i forseglet på at etablere fysisk og visuel forbindelse mellem bymidten og de grønne områder vest for Skovbakken. Det foreslås derfor at:

- Den nuværende "knok" fjernes og at der i stedet etableres et nyt anlæg der terrasserer området fra Rosenagade op ad Skovbakken.
- Skovbakken beplantes med soltærter, der tillader visuel kontakt på tværs af området. Mod vest afgrænses Skovbakken af en lav Blågræs. Dette sikrer at børnene nedenfor bakken også får sol i deres gårdrum i fremtiden.

På sigt foreslås del af kommunens bygning på hjørnet af Raupachgade og Holsteinsgade fjernes, således at skoven kan brede sig ind i byen

