

# Tingbogsattest



Udskrevet: 18.09.2024 10:24:45

---

## Ejendom:

Adresse: Sct. Marie Vej 29C  
8300 Odder

BFE-nummer: 100007362

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0018c  
Areal: 456 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0015d  
Areal: 370 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 31.01.2012  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0002c  
Areal: 42681 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0021d  
Areal: 921 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0018a  
Areal: 943 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0009b  
Areal: 638 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0008e  
Areal: 688 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0009k  
Areal: 363 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0008n  
Areal: 372 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0005m  
Areal: 392 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0003i  
Areal: 464 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 20.09.2023  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0002u  
Areal: 124140 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 6317c420-a41f-44bf-8334-36e853e95db2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0021g  
Areal: 442 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 31.08.2021  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0001h  
Areal: 14523 m2  
Heraf vej: 1800 m2  
Matr.nr. notering: 53915671-d4a2-4cab-bcea-f255c8adcae4, 34ef38a2-2cff-43e3-8135-14137e536526, 100392406

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0012p  
Areal: 673 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.02.2009  
Landsejerlav: Odder By, Odder  
Matrikelnummer: 0044g

Areal:	38415 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	16.02.2009
Landsejerlav:	Snærild By, Odder
Matrikelnummer:	0003c
Areal:	1132 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	16.02.2009
Landsejerlav:	Snærild By, Odder
Matrikelnummer:	0005d
Areal:	565 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	18.10.2011
Landsejerlav:	Odder By, Odder
Matrikelnummer:	0033ø
Areal:	5654 m2
Heraf vej:	0 m2
Matr.nr. notering:	Udstykket fra 33d
Dato:	17.10.2018
Landsejerlav:	Snærild By, Odder
Matrikelnummer:	0002bn
Areal:	30449 m2
Heraf vej:	0 m2
Matr.nr. notering:	53915671-d4a2-4cab-bcea-f255c8adcae4
Dato:	10.01.2017
Landsejerlav:	Snærild By, Odder
Matrikelnummer:	0001i
Areal:	3423 m2
Heraf vej:	0 m2
Matr.nr. notering:	Tildeling af matr.nr. til lod fra 1h
Dato:	17.10.2018
Landsejerlav:	Snærild By, Odder
Matrikelnummer:	0002ec
Areal:	26320 m2
Heraf vej:	0 m2
Matr.nr. notering:	Tildeling af matr.nr. til lod fra 2bn - 53915671-d4a2-4cab-bcea-f255c8adcae4
Dato:	18.03.2024
Landsejerlav:	Snærild By, Odder
Matrikelnummer:	0001ba
Areal:	222347 m2
Heraf vej:	5 m2
Matr.nr. notering:	Tildeling af matr.nr. til lod fra 1h - 53915671-d4a2-4cab-bcea-f255c8adcae4, 3c56d4b9-93df-477b-8444-747684cce8e6, 14b6e92e-c506-448b-a289-e3b2ed67031a - 668de9d3-e122-43e2-9d33-114522e1bb5c. d5941294-e30d-46c6-9684-e20977a13ea8, 1c02033c-c8aa-45d0-a019-315346906df9, 0773d8fc-24a3-44d6-b0d9-394115e54457

Dato: 31.08.2021  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0001ey  
Areal: 36953 m2  
Heraf vej: 312 m2  
Matr.nr. notering: Tildeling af matr.nr. til lod 532f7558-9c48-46eb-82e5-be4b8c73fad4

Dato: 18.03.2024  
Landsejerlav: Snærild By, Odder  
Matrikelnummer: 0001kb  
Areal: 5977 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Deling af 1ba smst. 0773d8fc-24a3-44d6-b0d9-394115e54457

Samlet areal: 559301 m2  
Heraf vej: 2117 m2

---

**Hovednotering:**

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

---

**Noteringer:**

Dato: 04.03.2020  
matr. nr. 1ba Snærild By, Odder (1001057) - Fredskovsareal: 62524 m<sup>2</sup>

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 24.09.2008-22907-64

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 34

---

**Adkomsthavere:**

Navn: ODDER KOMMUNE  
Cvr-nr.: 32264328  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 82.525.000 DKK

Købesum i alt: 82.525.000 DKK

-----  
Dato for overtagelse:

24.09.2008

-----  
Tillægstekst:

AKT:  
64\_OA-I\_199

---

## Servitutter

-----  
Dokument:

Dato/løbenummer: 25.05.1868-915333-64  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

-----  
Også tinglyst på:

Antal: 2

-----  
Arealanvendelse:

Andet

-----  
Andet:

Andet

-----  
Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om fredskov mv

-----  
Dokument:

Dato/løbenummer: 02.11.1868-915334-64  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

-----  
Også tinglyst på:

Antal: 2

-----  
Arealanvendelse:

Andet

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om fredskov mv

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 05.06.1905-915335-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om at der ingensinde må opføres nogen  
mølle til udøvelse af møllernæring, fol 229

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 08.10.1906-915336-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om ret til at råde over vandet i den  
løbende bæk mv, Fol 717

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.05.1915-915339-64  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om ret til at benytte et stemmeværk mv,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.06.1917-915337-64  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv fol 441

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.03.1955-283-64  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
dok med elektricitetsselskabet "Østjylland",

Ikke til hinder for prioritering

I. ptg. 22.12.2003 vedr. påtaleret, akt OD97

AKT:  
64\_OB-I\_366 - Se påtegning i AKT: 64\_OD-I\_97

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.04.1969-2498-64  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 29.11.2021 11:38:55

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

Akt nr: 64\_OA-I\_199

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om udskiftning af drænledn

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.1979-31812-64  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

Akt nr: 64\_OA-I\_199

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---



**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.04.1991-5651-64  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 7

Akt nr: 64\_OB-I\_366

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
kabelanlæg mv, Vedr 8C, 16B

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.08.1998-32732-64  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 15

Akt nr: 64\_OC-I\_201

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok. om kabelanlæg m.v. (8c,16b,17b)

Resp. prioritering og ompr.

I. ptg. 22.12.2003 vedr. påtaleret, akt OD97

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.04.2001-7997-64  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 64\_OA-I\_199

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bestemmelse om sikring og drift af

vandforsyningsledning

Pr. forud for pantegæld

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.09.2010-1001071838

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut  
Forbud mod brug af kemiske bekæmpelsesmidler.

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 58

---

---

**Andet:**

Andet

---

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: ODDER KOMMUNE

Cvr-nr.: 32264328

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.12.2010-1001868507

Prioritet: 14

Dokumenttype: Servitut  
I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr.1110 har Byrådet besluttet, at parceller udstykket fra matr.nr. 33-f, 33-d, 3-e og 53-if Odder By, Odder samt fra matr.nr. 13 og matr. nr. 2-v Snærild By, Odder skal være sprøjtefrit område.

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 20

---

---

**Ejendomsforhold:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: ODDER KOMMUNE  
Cvr-nr.: 32264328

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 21.02.2011-1002292390  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om forsynings- og afløbsledninger m.v.

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Forsyningspligt:**

Vand

Varme

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: ODDER SPILDEVAND A/S  
Cvr-nr.: 33036604

Navn: ODDER VARMEVÆRK A M B A  
Cvr-nr.: 64704710

Navn: Odder Vandværk A.m.b.a.  
Cvr-nr.: 32592740

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 22.08.2011-1002854387  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om vejret/vejadgang

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Færdsel:**

## Adgangsforhold

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.08.2018-1010023720  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Servitut  
DEKLARATION OM FORBUD MOD BRUG AF KEMISKE  
BEKÆMPELSESMIDLER

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 212

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: ODDER KOMMUNE  
Cvr-nr.: 32264328

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.11.2018-1010252738  
Prioritet: 18  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om medlemspligt i regnvandlaug

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 213

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: ODDER KOMMUNE  
Cvr-nr.: 32264328

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010337977

Prioritet: 19  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration for elkabler med spændinger til og med 20 kV  
samt transformerstation

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 2

---

**Tekniske anlæg:**  
Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Dinel A/S  
Cvr-nr.: 25706900

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 28.02.2019-1010524210  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Servitut  
Forsynings ledning

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 3

---

**Tekniske anlæg:**  
Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Samn Forsyning ApS  
Cvr-nr.: 38222589

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 28.02.2019-1010527188  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Servitut  
Forsyningsledning

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 3

---

**Tekniske anlæg:**

Varme: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn:

ODDER VARMEVÆRK A M B A

Cvr-nr.:

64704710

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20190228-1010524210

Servitut:

Servitut

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer:

28.02.2019-1010527289

Prioritet:

22

Dokumenttype:

Servitut

Forsyningsledning

---

**Også tinglyst på:**

Antal:

3

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn:

Odder Vandværk A.m.b.a.

Cvr-nr.:

32592740

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20190228-1010524210

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

20190228-1010527188

Servitut:

Servitut

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer:

10.08.2021-1013172166

Prioritet:

23

Dokumenttype:

Servitut

DEKLARATION OM FORBUD MOD BRUG AF KEMISKE  
BEKÆMPELSESMIDLER

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 52

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: ODDER KOMMUNE  
Cvr-nr.: 32264328

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.08.2021-1013186182  
Prioritet: 24  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om om medlemspligt i regnvandslaug

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 51

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: ODDER KOMMUNE  
Cvr-nr.: 32264328

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20210810-1013172166  
Servitut: Servitut

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.02.2022-1013629918  
Prioritet: 25  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om om forbud mod brug af kemiske

bekæmpelsesmidler

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 10.02.2022 10:53:00

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Arealanvendelse:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: ODDER KOMMUNE

Cvr-nr.: 32264328

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 18680525-915333-64

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910429-5651-64

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980805-32732-64

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010406-7997-64

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20100930-1001071838

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20101207-1001868507

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110221-1002292390

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110822-1002854387

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20180813-1010023720

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20181107-1010252738

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20181207-1010337977

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18681102-915334-64



Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20190228-1010524210 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20190228-1010527188 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20190228-1010527289 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20210810-1013172166 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20210818-1013186182 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19050605-915335-64 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19061008-915336-64 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19150531-915339-64 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19170625-915337-64 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19550302-283-64 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19690412-2498-64 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19791211-31812-64 Servitut

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer:	15.02.2022-1013644807
Prioritet:	26
Dokumenttype:	Servitut Deklaration om medlemspligt i regnvandslaug

---

**Også tinglyst på:**

Antal:	2
--------	---

---

**Arealanvendelse:**

Tilslutningspligt
-------------------

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: ODDER KOMMUNE  
Cvr-nr.: 32264328

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbnummer: 20220209-1013629918  
Servitut: Servitut

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 07.03.2022-1013707272  
Prioritet: 27  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om ekstern kabel

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Torrild Vindpark K/S  
Cvr-nr.: 38645080

Landsejerlav: Torrild By, Torrild  
Matrikelnummer: 0015n

Landsejerlav: Torrild By, Torrild  
Matrikelnummer: 0015p

Landsejerlav: Torrild By, Torrild  
Matrikelnummer: 0015o

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 29.01.2024-1015448531  
Prioritet: 28  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om shelterplads

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 23.04.2024 07:58:07

-----  
**Arealanvendelse:**

Andet

-----  
**Påtaleberettiget:**

Navn: Bofællesskabet Kløverbakken  
Cvr-nr.: 43834886

Navn: ODDER KOMMUNE  
Cvr-nr.: 32264328

---

## Øvrige oplysninger

-----  
**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.700.000 DKK  
Grundværdi: 2.350.500 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0727  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 122446

-----  
**Indskannet akt:**

Akt nr: 64\_OA-I\_199