

GARANTI

Til sikkerhed for [købers navn]'s, [CVR.nr. *], beliggende [adresse] (herefter kaldet "Køber") opfyldelse over for Odder Kommune, CVR-nr. 32264328, Rådhusgade 3, 8300 Odder (herefter kaldet "Sælger"), af sine forpligtelser i forbindelse med køb af Storparcel [2B og/eller 3AB], beliggende Brattens Mark 1 og/eller Sct. Marie Vej 29C, matr.nr. [1ei/1ba], Snærild By, Odder (herefter benævnt "Storparcel 2A og/eller 3AB"), jf. den mellem parterne indgåede købsaftale underskrevet af Sælger den [dato] og af Køber den [dato] (herefter kaldet "Købsaftale(n)") stilles uigenkaldelig garanti stor

DKK [beløb]

skriver DKK [beløb] 00/100 svarende til 25 % af købesummen.

Garantien sidestilles med kontant deponering og tjener til sikkerhed for de forpligtelser, som Køber har påtaget sig i henhold til den underskrevne Købsaftale med dertil hørende udbudsmateriale/bilag vedrørende købet af Storparcel [2B og/eller 3AB].

Garantien dækker således inden for garantisummen:

- ethvert krav mod Køber som følge af Købsaftalen, herunder Sælgers eventuelle krav på refusionssaldo, og
- Sælgers eventuelle erstatningskrav over for Køber som følge af Købers misligholdelse.

Garanten garanterer, at garantien uden påkrav senest på overtagelsesdagen i henhold til Købsaftalen automatisk afløses af kontant deponering på en konto i Sælgers navn i [banks navn].

Garantisummen eller det deponerede beløb med tillæg af renter frigives til Sælger, når Køber har opnået endeligt tinglyst skøde uden præjudicerende retsanmærkninger, jf. Købsaftalen.

I tilfælde af Købers misligholdelse kan påkrav fremsættes af Sælgers advokat, når Sælger har opnået endelig dom for sit erstatningskrav, eller når parterne har indgået frivilligt forlig om samme.

Nærværende garantidokument skal tilbageleveres til [garantens navn], når den kontante deponering har fundet sted rettidigt, eller Sælger skriftligt har bekræftet, at garantien er ophørt.

[Garantens navn]

Dato:

Underskrift:

Navn:

Stilling:

Dato:

Underskrift

Navn:

Stilling: