

FORTROLIGT

Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Att.: Morten Louis Øberg

Sendt pr. e-mail til morten.oeberg@odder.dk

TILBUDSBREV - TILBUD PÅ KØB AF STORPARCEL 2B eller 3AB I BENDIXMINDE

Der afgives hermed tilbud på køb af matr.nr. [1ei og/eller 1ba), Snærild By, Odder beliggende [Brattens Mark 1 og/eller Sct. Marie Vej 29C], 8300 Odder (herefter kaldet "Storparcel 2B og/eller 3AB"), som Odder Kommune har udbudt offentligt til salg i henhold til udbudsvilkår af 26. november 2024.

Undertegnede tilbudsgiver tilbyder at købe Storparcel [2B og/eller 3AB] på de i udbudsvilkårene med bilag, herunder betinget købsaftale med bilag, anførte vilkår. Tilbudsgiver bekræfter at have modtaget og gjort sig bekendt med det samlede udbudsmateriale.

Tilbudsgiver er:

Navn: [...]
CVR-nr. [...]
Adresse: [...]
Telefonnummer: [...]
E-mailadresse: [...]

Afgives tilbud af flere virksomheder i forening, skal oplysninger om navn, CVR-nr., adresse, telefonnummer, e-mailadresse angives for hver af virksomhederne, og nærværende tilbud skal vedlægges en beskrivelse af den enkelte virksomheds rolle i samarbejdet.

TILBUDSPRIS

For køb af Storparcel [2A og/eller 3AB] tilbyder undertegnede tilbudsgiver en købesum på DKK [...] svarende til DKK [...] pr. etagemeter. Den tilbudte købesum er angivet i februar 2024-niveau og er ekskl. moms. Den tilbudte købesum vil blive tillagt 25 % moms.

Som det fremgår, forventer tilbudsgiver at opføre i alt [...] etagekvadratmeter på Storparcel [2B og/eller 3AB] i overensstemmelse med vedlagte projektmateriale.

KØBESUMSREGULERING

Såfremt tilbudsgiver vinder byggeretten og -pligten i relation til Storparcel (2B eller 3AB), accepterer tilbudsgiver,

- 1) At den tilbudte købesum er angivet i februar 2025-niveau, og at købesummen indekserreguleres i perioden frem til overtagelsesdagen med ændringen i nettoprisindekset fra februar 2025 og frem til overtagelsesdagen. Såfremt nettoprisindekset måtte have en negativ udvikling i perioden fra februar 2025 og frem til overtagelsesdagen, vil der dog ikke ske regulering af købesummen,

og

- 2) at tilbudsgiver er forpligtet til at betale en forøget købesum, hvis tilbudsgiver på et senere tidspunkt måtte ønske at bygge mere på Storparcel [2B og/eller 3AB] end det ovenfor anførte omfang, og såfremt Odder Kommune kan meddele byggetilladelse til øget byggeri på Storparcel [2B og/eller 3AB).

TILBUDETS INDHOLD

Tilbuddets samlede indhold består af følgende materiale og dokumenter, jf. udbudsvilkårenes pkt. 9:

- 1) Underskrevet og dateret tilbudsbrev med den tilbudte købesum for Storparcel [2B eller 3AB]. Prisen skal angives ekskl. moms.
- 2) Skitse som viser tilbudsgivers projekt på Storparcel [2B eller 3AB], herunder disposition af bygninger på Ejendommen.
- 3) Redegørelse for de indledende overvejelser og overordnede tanker for et egnet projekt.
- 4) Referencebilleder af materialer, som skal anvendes i bebyggelsen.
- 5) Redegørelse for projektets opfyldelse af Odder Kommunes ambitioner for og ønsker til projektet, herunder til projektets bæredygtighed, som beskrevet i "Udviklingsplan for Storparcel 2B og Storparcel 3AB i Bendixminde", som er vedlagt den betingede købsaftale som bilag 4.
- 6) Eventuelle referencer fra lignende projekter, som tilbudsgiver har opført.
- 7) Tidsplan for projektets gennemførelse.
- 8) Bonitetsoplysninger for alle tilbudsgivere.
- 9) Eventuelle forbehold for udbudsmaterialet.

RETTIGHEDER

Undertegnede tilbudsgiver tiltræder hermed, at Odder Kommune har ret til - uhindret og uden at erlægge nogen form for vederlag - at anvende, tilrette, redigere m.v. samt overdrage til tredjemand det fremsendte materiale til brug for den videre realisering af et byggeri.

VEDSTÅELSESRIST

Tilbudsgiver accepterer uigenkaldeligt at være bundet af nærværende tilbud indtil 3 måneder efter, at den vindende tilbudsgiver er fundet, og en køber dermed er udpeget. Tilbudsgiver accepterer således at vedstå sit tilbud, og at tilbudsgiver dermed ikke kan træde tilbage fra sit tilbud, før vedståelsesfristen på 3 måneder er udløbet.

ØVRIGE FORHOLD

Tilbudsgiver bekræfter, at tilbudsgiver er bekendt med, at tilbudsgiver skal afholde samtlige omkostninger forbundet med afgivelse af nærværende tilbud, og at tilbuddet er underskrevet i overensstemmelse med tegningsreglerne for tilbudsgiver. Der vedlægges dokumentation herfor.

Tilbudsgiver er bekendt med, at Odder Kommune til enhver tid er berettiget til at forkaste alle tilbud samt annullere udbuddet, og tilbudsgiver ikke kan gøre noget krav gældende mod Odder Kommune i den anledning.

Dato:

Navn og stilling

Navn og stilling