

Spørgsmål til byrådsmødet den 10. september 2018

Thorkild & Angelika Rosenskjold, Hou Strandpark 30

VED SIDSTE SPØRGETID DEN 27. AUGUST 2018 OPLEVEDE VI, AT PROBLEMFORMULERINGEN FØR DE STILLEDE SPØRGSMÅL IKKE BLEV LÆST OP. DEN INDLEDENDE TEKST DANNER GRUNDLAG FOR FORSTÅElsen AF SPØRGSMÅLET. DERFOR VIL VI GERNE HAVE DENNE OPLÆST.

Spørgsmål til Elvin Hansen

Som formand i MTU modtager du en ansøgning fra Søren Degn, Møllebo A/S om mulighed for opførelse af rækkehuse i Hou Strandpark, afsendt den 31. januar 2017. Ønsket om ændringen begrundes med et trægt salg efter finanskrisen. I spørgetiden den 27. august bekræfter du, at grundene ikke har været til salg, da de endnu ikke er byggemodnet.

? Anerkender du, at der så er ansøgt på et forkert grundlag?

Med en vedtagelse af ændring af Lokalplan 5025b påføres beboerne i Hou Strandpark et væsentligt formuetab.

? Når du mener, at I har en moralsk erstatningspligt over for Møllebo A/S, som udtalt i spørgetiden den 27. august 2018, så mener du vel også, at kommunen er moralsk erstatningspligtig over for beboerne i Hou Strandpark i forhold til deres formuetab?

Spørgsmål til Ole Lyngby Pedersen

Vi mener, at ønsket om rækkehuse, så flere ældre beboere kan blive i deres nærområde, udmærket kan tilgodeses med det planlagte rækkehusbyggeri lige over for Hou Strandpark, hvor det ikke vil være nødvendigt at ændre i eksisterende lokalplaner, da køberne så vil kende betingelserne fra starten! (Forslaget ligger hos Odder Kommune).

? Vil du arbejde for at få godkendt ovennævnte forslag, så beboerne i Hou Strandpark kan beholde deres fantastiske gode Lokalplan 5025b som oprindeligt planlagt og derved blive forskånet for store økonomiske tab?

Spørgsmål til borgmester Uffe Jensen

Du svarer i spørgetiden den 27. august, at det er første gang byrådet ændrer Lokalplanen. Dette er IKKE korrekt. Første gang var, da Møllebo A/S blev fritaget for etableringen af en rundkørsel ved adgangsvejen til Hou Strandpark, som blev lovet (se Bilag A - Lokalplan 5025b), og som grundkøberne gennem købet havde betalt for. Anden gang kan blive den påtænkte ændring fra villaer til rækkehuse.

? Er det i orden, at en lodsejer for 2. gang favoriseres på bekostning af beboerne i Hou Strandpark – i begge tilfælde mod Grundejerforeningens interesser?

Uffe Jensen, du svarer den 27. august, at de foreslåede ændringer skal ses ”som en MINDRE ændring” i Lokalplanen. En yderst provokerende påstand for beboerne i Hou Strandpark, da vi synes, at det drejer sig om en DRASTISK ændring både med hensyn til områdets særlige karakter og antallet af boliger.

Lokalplanen foreskriver 1 bolig pr. ejendom med ”grønne kiler og kik internt i området”. Men eksempelvis planlægges der i første omgang 14 sammenhængende rækkehuse i stedet for 6 villaer med lys og luft imellem lige foran vores bolig. Dvs. uden ”kik internt i området”, som Lokalplanen lover. Senere skal der bygges yderligere 24 rækkehuse.

? Er det for dig ikke en VÆSENTLIG ændring at miste udsigt til natur og hav, som man er blevet lovet ved købet?

? Drejer det sig for dig ikke om en VÆSENTLIG ændring, når det pågældende område kan få 51% flere boliger?

Beboerne i Hou Strandpark kan ved den foreslåede ændring forvente et væsentligt værditab. Eksempelvis har nr. 32 fået ejendommen vurderet af EDC i Odder. Det vurderede værditab her er forventeligt 480.000 kr., hvis lokalplansændringen gennemføres. For mange mennesker er huskøb den største investering i deres liv.

? Er du enig i, at det drejer sig om en VÆSENTLIG ændring, når borgere kan opleve en så VOLDSOM værdiforringelse af deres bolig – påført af Odder Kommune?

? Hvem skal kompensere os for det tab?

Du angiver grunden til at ændre vores Lokalplan 5025b til at være den demografiske udvikling. Den må være markant!

? Må vi bede om dokumentation for den påståede demografiske udvikling og hvorfor den tilsiger en ændring i lige præcis Lokalplan 5025b?

Spørgsmål til Ann Wienand og Rie Ramsdal

Som tilflyttere fra Aarhus Kommune er den fantastisk gode lokalplan årsagen til vores køb. En Lokalplan, der sikrer store grønne områder med servitutter, som foreskriver byggelinjer, hækhøjde på max. 1,50 m så udsigten kan bevares m.v. At denne fremragende plan kunne blive ændret, faldt os slet ikke ind, og vi ville aldrig have købt en grund her, hvis vi havde vidst, at det kunne ske! Ændringen vil fuldstændig ødelægge områdets karakter.

Sælger begrundet ønsket om ændring med et trægt salg. Men da grundene i det omhandlede område ALDRIG har været til salg og henligger som landbrugsjord, har han ansøgt på et forkert grundlag - og burde have været afvist allerede på det tidspunkt.

? Hvordan varetager I, som vores folkevalgte, Hou Strandparks interesser overfor en enkelt udstykkers ønsker?

? Hvordan sikrer vi, at spillereglerne gælder alle parter i et køb, så man får, hvad man har betalt for?

I dansk byggeris årlige analyse af kommunernes erhvervsvenlighed kom Odder Kommune på en 4. plads over de mest erhvervsvenlige kommuner i 2018 i Danmark.

? Vil I arbejde på en høj placering for troværdighed og borgertilfredshed i Odder Kommune?

Spørgsmål til Lone Riis og Lene Midtgård

Set med beboernes øjne er en ændring af Lokalplan 5025b helt utilstedelig! Her drejer det sig om aftalebrud, da udstykker forsøger at ændre på de betingelser, han har solgt grundene på. Ved en ændring tilgodeser man kun én udstykkers interesser og ikke beboerne i Hou Strandpark.

? I tilfælde af, at udstykker får held med at ændre på de betingelser, han har solgt på, ville han eller Odder Kommune så ikke være forpligtet til at erstatte det formuetab, som beboerne kommer ud for?

? Hvor står I, i forhold til det moralske og etiske i, at man ikke overholder aftaler, som er indgået i forhold til beboerne i Hou Strandpark?

? Er I parate til at hjælpe beboerne i Hou Strandpark til at få den vare, de har købt i god tro?