

ODDER KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 8006

FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGBEBYGGELSE VED TORUPVEJ I HUNDSLUND BY

Lokalplan for et område til boligformål beliggende ved Torupvej i Hundslund by.

Udarbejdet af

Odder Kommune ved Teknisk Forvaltning. Forslag, 1 udgave, marts 2002. 2. udgave september 2002.

Indholdsfortegnelse

Bilag til lokalplanen

Kort beskrivelse af lokalplanens indhold.....	A
Lokalplanens forhold til anden planlægning.....	B
Deklaration.....	B

Lokalplanens bestemmelser

1. Lokalplanens formål.....	1
2. Områdets afgrænsning og zonestatus.....	1
3. Områdets anvendelse.....	2
4. Udstykninger.....	2
5. Veje og parkeringsforhold.....	2
6. Tekniske anlæg og forsyning.....	3
7. Bebyggelsens omfang og placering.....	3
8. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	4
9. Ubebyggede arealer.....	4
10. Grundejerforening.....	5
11. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.....	5
12. Tilladelse fra andre myndigheder.....	6
13. Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.....	6
14. Vedtagelsespåtegning.....	8

Kort nr. 1	Eksisterende forhold
Kort nr. 2	Fremtidige forhold
Kort nr. 3	Illustrationsplan

Bilag til lokalplanen

Kort beskrivelse af lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter et areal på godt 1,7 ha beliggende i den vestlige udkant af Hundslund by. Arealet afgrænses mod øst af boligbebyggelse ved Torupvej, mod nord af boligbebyggelse ved Kirkevang og mod vest og syd af åbne marker. Arealet er en del af en større boligudbygning i Hundslunds vestlige udkant. Se kort side A2

Odder Kommune ejer arealet, der anvendes til jordbrugsformål.

Hovedintentionen med lokalplanforslaget er, at sikre et antal grunde til åben lav boligbebyggelse – fritliggende parcelhuse, i Hundslund by.

Området vejbetjenes fra Torupvej. Der er stiforbindelse til Torupvej og Hundslund by med skole, institutioner, brugs, kro m.m.

Lokalplanen sikrer, at området kan anvendes til åben lav boligbebyggelse, parcelhuse. Desuden fastlægges vejadgangen til området, og der sikres arealudlæg til veje, stier, beplantningsbætter og grønne områder i henhold til hoveddispositionsplanen som vist på side A 2.

Lokalplanen omfatter 1,7 ha. Der udlægges 12 parcelhusgrunde samt vej, stier og fælles grønt område. Arealforbruget pr. bolig er ca. 1400 m².

Området er ideelt til boligbebyggelse. Terrænet falder rigtigt i forhold til sollyset, mod vest og syd, og der er en smuk udsigt overalt i området. Der er ingen beplantning, bortset fra den, der skærmer den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanen er første etape af hoveddispositionsplanen og kan som sådan svært skilles fra denne. Der er heri arbejdet med terrænet, samt byens traditionelle struktur, som retningsgivende elementer for bebyggelsens udformning. En vis adskillelse af de forskellige bymiljøer i Hundslund og Thorup ønskes fortsat opretholdt.

Der er taget udgangspunkt i den antagelse at folk, der bosætter sig i Hundslund har et ønske, og en begrundet forventning, om at bo i et landsbysamfund i tæt forbindelse med den omkringliggende natur. Tætte parcelbebyggelser af karakter som man finder dem i Odder by, vil derfor ikke være egnede og vil også være fremmed for landsbyens gadestruktur og bosætningsmønster.

Det har været afgørende at tilgodese kravet om arealudnyttelse med størst mulig udsigt og mindst mulig indespærring af både nye og eksisterende parceller.

Vejanlægget er gennemgående og følger landskabets bevægelse i stiliseret form. Herved åbnes for en indre grøn fæled, der binder hele området sammen og samtidig respekteres et stærkt landskabeligt træk i form af en slugt, der snor sig ind fra sydvest.

HOVEDDISPOSITOINSPLAN FOR BYENS VESTLIGE DEL

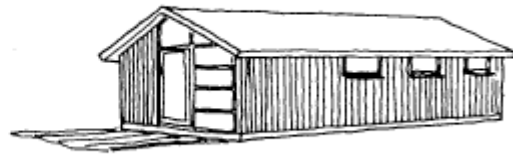
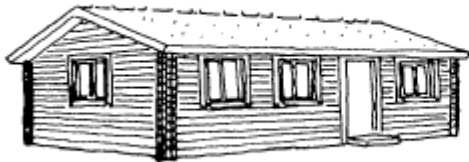


Hustyper

Det er tilladt at opføre træhuse i delområde I. Træhuse skal have karakter af beboelseshuse, opført efter traditionel dansk byggestil. Det vil sige som almindelige danske parcelhuse.

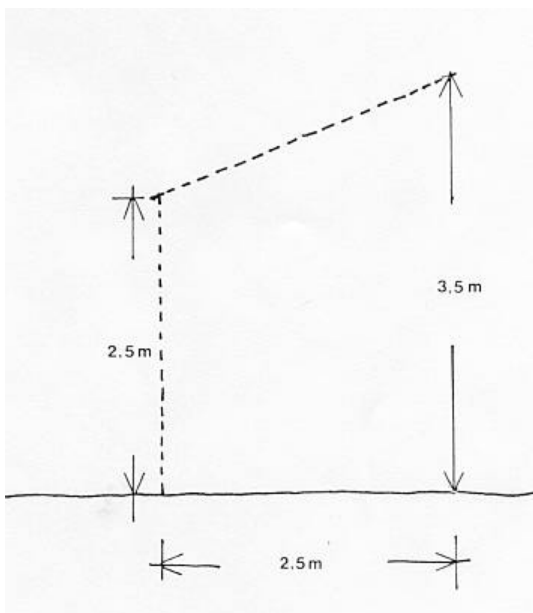
Træhuse, der fremtræder som svenske/norske bjælke-/blokhuse f. eks. med fritstående bjælkeender, som sommerhuse, kolonihavehuse eller med et andet for området fremmedartet udtryk kan ikke godkendes, se nedenfor.

HUSTYPER, SOM IKKE KAN GODKENDES INDENFOR LOKALPLANOMRÅDET.



Carporte

Det er muligt at bygge carporte/garager nærmere skel end 2,5 m, når nedenstående højdegrænseplan overholdes.



Skitse, som viser højdegrænseplanet ved byggeri af carporte/garager/udhuse der opføres nærmere end 2,5 m fra naboskel (se lokalplanens punkt 7.5)

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Planloven – Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres hele lokalplanområdet til byzone.

Region-/komuneplan - støjensyn

Ved udlæg af arealer i kommuneplan og lokalplan skal der sikres et tilfredsstillende støjniveau i støjsfølsomme områder, jf. grænseværdier anført i Miljøstyrelsens vejledninger. Ved udlæg forstås planlægning af ny arealanvendelse.

Støjsfølsomme områder er først og fremmest boligområder og sommerhusområder med tilhørende udenomsarealer.

Støjniveau fra eksisterende og planlagte veje må ikke overstige 55dB(A). For lokalplanområdet skal det sikres, at den støj, der påføres området ikke overstiger 55dB(A).

Nærmeste større vej er Oddervej, der med en afstand af 230 m fra lokalplanområdet, ikke skønnes at påføre området nogen støjgener.

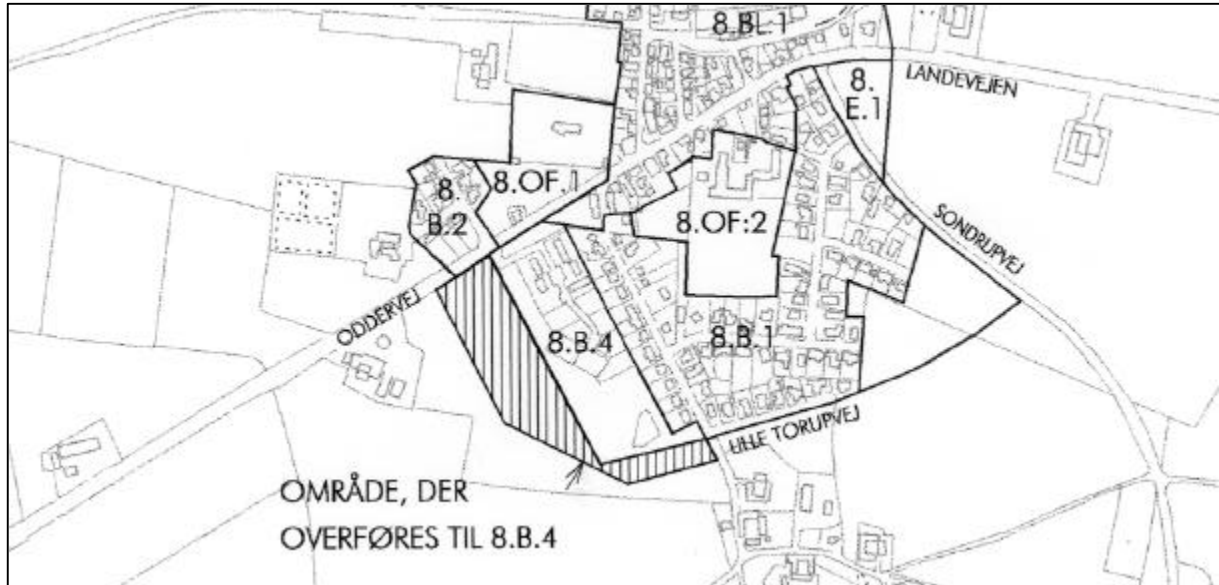
Såvel lokalplanområdet som byvækstområdet, vist på side A2 er beliggende indenfor regionplanens byvækstområde for Hundslund.

Kommuneplanen

En mindre del af lokalplanområdet og det fremtidige byvækstområde er beliggende udenfor kommuneplanens rammeområde for Hundslund. Se udsnit af kommuneplankort på næste side.

Lokalplanområdet er beliggende i rammeområde 8.B.4. Lokalplanlægning for området skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastsættes til boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, beskyttede boliger og lignende, offentlige formål,
- b. at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 35,
- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage, og at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m over det omgivende terræn,
- d. at områdets grænser mod det åbne land udformes som hegn med karakter, som egnens markhegn.



Mål ca. 1 : 10.000

Der vil med planens gennemførelse blive tale om en mindre overskridelse af rammeområdets sydlige afgrænsning.

Ved yderligere udbygning mod vest, vil der ligeledes ske overskridelse af rammeområdet.

Derfor har Byrådet udarbejdet tillæg nr. 28 til kommuneplanen, der er en udvidelse af rammeområdet 8.B.4.

Lokalplanforslaget kan ikke vedtages endeligt, før tillæg nr. 28 er endeligt vedtaget af Byrådet. Tillægget og lokalplanforslaget skal fremlægges for borgerne i en 8 ugers periode, før Byrådet kan vedtage planerne endeligt.

Skoleforhold- og institutionsforhold

Området ligger i Hundslund Skoles distrikt. Skolen kan optage de elever, som evt. flytter til området. Skolen er en enssporet 7. klasses skole. Ved skolen er der fritidsordning – pasningsmulighed for børn mellem 6 og 9 år. Gåafstanden til skolen er 350 m. Der er børnehave med plads til ca. 50 børn i alderen 3 - 6 år ca. 400 m fra lokalplanområdet.

Varmeplan

I Hundslund er der etableret fjernvarmeforsyning med naturgas som brændsel. Lokalplanområdet er beliggende indenfor værkets forsyningsområde. Der skal udarbejdes projektforslag for udvidelse af distributionsnettet.

3

På den baggrund indeholder lokalplanen bestemmelser om, at tilslutning til Hundslund - Oldrup kraftvarmeværk A.m.b.A. er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

Der er forbud mod elvarme i fjernvarmeværkets forsyningsområde.

Spildevandsplan

Området er omfattet af spildevandsplanen for Odder Kommune. Der er nedgravet 2 eksisterende spildevandsledninger i området, som vist på kort nr. 1.

Vandforsyningsplan

Området er omfattet af Odder Kommunes vandforsyningsplan.

Vores fælles fremtid - Agenda 21

Brundtlandkommissionen anbefaler i rapporten "Vores fælles fremtid", at man ved handlinger tager skridt mod at skabe en bæredygtig udvikling.

Et middel hertil er blandt andet Agenda 21, som er et handlingsprogram for det 21. århundrede. Grundelementerne heri er blandt andet at spare på ressourcerne, kredsløbsøstankgang og forebyggelse af forurening. Men også holdningsændringer i vores daglige levemåde er vigtig.

I lokalplanlægningen tages der ved arealdisponeringen m.m. initiativer til at skabe gode byområder med friarealer til forskellige formål.

Byrådet har en målsætning om, at gøre Odder Kommune til en grøn kommune blandt andet ved at formindske energiforbruget i forhold til 1998 med 15 % inden år 2005. Målet gælder kommunens eget energiforbrug, men Byrådet vil herigennem gerne inspirere og motivere erhvervslivet samt private til at arbejde for samme målsætning.

Bygninger kan placeres og udformes, så man udnytter solen som supplement til opvarmning uden brug af komplicerede anlæg. Sådant passiv solvarme kan reducere energiforbruget til opvarmning

betydeligt. Såvel inde som ude kan der anvendes lavenergibelysning, og der kan anvendes hårde hvidevarer m.v., som har et lavt energiforbrug.

Træaffald m.v. til varmforsyning kan nedsætte ressourceforbruget.

4

Ikke kun varme og el, men også affald, vandforsyning og spildevandsrensning har betydning for den miljøbelastning, de enkelte bygninger medfører.

Komposteringsanlæg kan realisere kredsløbstanken for haveaffald og reducere den mængde, der behandles som affald. Regnvand kan opsamles og anvendes til havevanding m.m.

Anvendelse af gode byggematerialer, der skaber sunde bygninger har generel betydning for sundhedstilstanden.

Mange former for foranstaltninger kan indarbejdes i bygninger og deres omgivelser som et led i en bæredygtig udvikling. Teknisk Forvaltning har udarbejdet en vejledning om ”Boliger og byøkologi - idéer og vejledning”. I vejledningen informeres om en række af de grundlæggende miljøvenlige muligheder, som bygherren opfordres til at medtage i byggeri af sin bolig.

Der gives også konkrete anvisninger, om boligens indretning, konstruktioner og materialer, om vand-, el- og varmeinstallationer og æstetisk kvalitet m.m. Vejledningen udleveres til alle interesserede ved henvendelse til Teknisk Forvaltning.

De fleste borgere, i det moderne samfund, kan næppe undgåat være med til at belaste miljøet. Ved at følge idéerne i vejledningen bringes udviklingen imidlertid nogle vigtige skridt i den rigtige retning mod et mere miljøvenligt og bæredygtigt samfund.

Kemiske bekæmpelsesmidler

Et stigende antal fund af pesticider i grundvand og drikkevand er en trussel for vandforsyningerne og grundvandet. Af hensyn til grundvandsbeskyttelse vil Byrådet lade tinglyse deklARATIONEN, vist på side B 6 med forbud mod sprøjtning med kemiske bekæmpelsesmidler indenfor Lokalplanområdet.

Teknisk forsyning (Pligtige)

Elforsyning:	Energi Midt.
Vandforsyning:	Hundslund Vandværk.
Varmeforsyning:	Tilslutning til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A.
Kloakforsyning:	Sker i henhold til gældende regler for afledning af spildevand inden for spildevandsplanens område.
Regnvand:	Afledes separat gennem offentligt kloaksystem.
Brandhaner:	Odder Kommune, Beredskabsafdelingen (Brandvæsenet).
Antenner:	Der er ikke mulighed for tilslutning til fællesantenneanlæg i området i dag.

DEKLARATION OM
FORBUD MOD BRUG AF KEMISKE BEKÆMPELSESMIDLER
GÆLDENDE FOR MATR. NR. 1 A TORUP BY, HUNDSLUND

Byrådet har besluttet, at grunde udstykket fra matr. nr. 1 a Torup by, Hundslund, samt alle parceller, der efter den 01.02.2003 udstykkes/ sammenlægges/ arealoverføres fra nævnte ejendom skal være sprøjtéfrit område.

Et stigende antal fund af pesticider i grundvand og drikkevand er en trussel for vandforsyningerne og grundvandet.

Af hensyn til grundvandsbeskyttelsen bestemmes det herved, at det er forbudt at bruge kemiske bekæmpelsesmidler påudearealer inden for det påvedlagte kortskitse i må 1 : 2.000 viste område

Forbudet gælder også alle parceller/ejendomme, der efter den 01.02.2003 udstykkes fra matriklen.

Deklarationen tinglyses på Odder Kommunes ejendom med prioritet efter de tinglyste byrder, deklarerationer og pantehæftelser.

Påaleberettiget er Odder Kommune.

Odder Kommune den

Elvin J. Hansen
borgmester

/

Jesper Hjort
kommunaldirektør



Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplan for et areal til boligformål beliggende ved Torupvej i Hundslund by.

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at sikre områdets anvendelse til boligformål, - åben lav bebyggelse.
- at fastlægge vejadgangen til området,
- at sikre udlæg af arealer til veje, stier og grønne områder som fælles fri-/opholdsarealer, og beplantningsbædter,
- at overføre området fra landzone til byzone, og
- at tilskynde til:
 - at der opføres ressourcebesparende bebyggelse med økologiske hensyn indenfor energi- og miljø (se redegørelsens afsnit om Vor fælles fremtid – Agenda 21).

2. Områdets afgrænsning og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort nr. 1 og omfatter del af matr. nr. 1 a, Torup by, Hundslund samt alle parceller, der efter den 01.09.2002 udstykkes/sammenlægges/arealoverføres fra nævnte ejendom.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i områderne 1 og 2 som vist på kort nr. 2.
- 2.3 Med Byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under pkt. 2.1 nævnte område fra landzone til byzone.

3. Områdets anvendelse

Område 1:

3.1 Området må kun anvendes til åben lav boligbebyggelse som fritliggende parcelhuse, tilknyttede offentlige institutioner såsom børneinstitutioner o. lign. På hver parcelhusgrund kan der kun registreres 1 bolig.

3.2 Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, for eksempel liberalt erhverv og kontorvirksomhed, dog under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at ejendommen ikke ved skiltning eller lignende ændrer karakter af beboelsesejendom,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommen må ellers ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Område 2:

3.3 Området må kun anvendes til fælles fri-/opholdsarealer.

Fælles for område 1 og 2:

3.3 Inden for lokalplanområdet kan opføres de nødvendige transformerstationer og lignende mindre bygninger til områdets tekniske forsyning. Placering og udformning skal godkendes af Odder Kommune

4. Udstykninger

4.1 Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² og større end 1300 m².

4.2 Udstykning skal i princippet ske som vist på kortbilag nr. 3

5. Vej-, parkerings- og byggelinieforhold

5.1 Vejadgang til området skal ske fra Torupvej.

5.2 Der udlægges areal til veje og stier med en beliggenhed, som vist på kortbilag nr. 2

Vejene A-B og C-D udlægges i en bredde af mindst 8 m og afsluttes med en vendeplads med parkeringsmulighed. Vendepladsen har en udformning i princippet, som vist på kortbilag nr. 2 og 3.

Stien a-b udlægges i en bredde af 5 m og stien c-d i en bredde af 3 m.

- 5.3 Vejen A-B forudsættes anlagt som stillevej. Vejen skal udformes efter de retningslinier, der er gældende efter færdselslovens § 40.
- 5.4 Der skal udlægges et areal til parkering på hver grund svarende til 2 parkeringspladser.
- 5.5 Lastvogns- og busparkering og parkering for lignende større køretøjer og campingvogne må ikke finde sted indenfor området. Campingvogne må dog parkeres på enkelte grunde.

6. Tekniske anlæg og forsyning

- 6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må alene udføres som jordkabler.
- 6.2 Regnvandsanlæg til toiletskyl, vanding m.v. kan etableres af økologiske og ressourcemæssige hensyn.
- 6.3 Udvendige antenner må ikke opsættes, hvis der findes anden modtagemulighed.

Almindelige udendørs radio- og tv-antenner skal anbringes på bygninger, og må højst rage 0,5 m op over disses højeste punkt.

Parabolantener, kan efter ansøgning tillades anbragt på bygninger. Tilladelse kræves ikke, når disse antenner anbringes fritstående uden for bygninger, og når højden ikke overstiger 2,00 m over terræn.

Udvendige antenner til radiokommunikation godkendt af telestyrelsen, og til folk med teleinspektionens amatør radiosendetilladelse, må ikke opsættes uden tilladelse fra kommunen.

7. Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25. Bebyggelsesprocenten beregnes i henhold til de til enhver tid gældende regler efter byggeloven.
- 7.2 Beboelsesbygninger skal placeres i en afstand af mindst 5 m fra vejskel og mindst 2,5 m fra andre skel.

- 7.3 Bebyggelse må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
- 7.4 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 7,5 m over et i forbindelse med byggetilladelsen godkendt niveauplan.
- 7.5 Carporte/garager/udhuse kan opføres nærmere skel end 2,5 m, når bygningshøjden ikke overskrider højdegrænseplanet jfr. bilag A side 3.

8. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Bebyggelsens ydre fremtræden herunder materialevalg skal godkendes af Odder Kommune. (Se tegninger på bilag A side 3).
- 8.2 Skiltning og reklamering, herunder ved flagning, må kun finde sted med Odder Kommunes tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9. Ubebyggede arealer

- 9.1 Arealerne i delområde II, vist på kort nr. 2 må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles fri-/opholdsarealer for bebyggelsen.
- 9.2 De på kortbilag nr. 2 med beplantningssignatur viste arealer udlægges til beplantningsbædter. Beplantningen må ikke have en højde, der er større end 1,5 m og skal udformes som hegn af karakter som egnens markhegn. Hegnet kan kræves fjernet af Odder Kommune i forbindelse med eventuel yderligere udbygning uden for lokalplanområdet.
- 9.3 Hegn i/ mod skel må kun etableres som levende hegn. Det er dog tilladt at supplere det levende hegn med et trådhegn i max. 1 m højde.

Beplantning på fælles fri-/opholdsarealer skal respektere den eksisterende kloakledning, som er vist på kort nr. 1.

- 9.3 Belysning af veje, stier og vendeplads må kun udføres som parkbelysning.
- 9.4 Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m, i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med tilladelse fra Odder Kommune.
- 9.5 Udendørs oplagring af materialer må ikke finde sted, dog undtaget et eventuelt komposteringsanlæg og oplæg for brænde. Oplæg skal være afskærmet.

10. Grundejerforening

- 10.1 Der skal oprettes 1 grundejerforening for lokalplanområdet.
- 10.2 Grundejerforeningen oprettes med medlemspligt for alle grundejere indenfor lokalplanområdet,
- 10.3 Grundejerforeningen skal oprettes senest når 25% af grundene er solgt, eller når Byrådet kræver det.
- 10.4 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i afsnit 5 nævnte veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af de i afsnit 9 nævnte fælles opholdsarealer. Desuden skal foreningen stå for etablering af eventuelle nye anlæg (legehus, beplantning, sandkasser, bænke m.m.).
- 10.5 Grundejerforeningen /grundejerne skal i øvrigt udføre de opgaver, som efter lovgivningen henlægges til foreningen.
- 10.6 Grundejerforeningen er berettiget ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen og administrationen af foreningens opgaver, samt til at opkræve fornøden sikkerhed herfor.
- 10.7 Grundejerforeningerne er pligtig til at tage skøde på de i afsnit 5 nævnte veje og stier indenfor området, samt de i afsnit 9.1 nævnte fælles friarealer.
- 10.8 Grundejerforeningen er pligtig til at optage medlemmer indenfor et tilstødende lokalplanområde, når dette udbygges.

11. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de i afsnit 5 nævnte veje, stier og parkeringspladser, og de i afsnit 9 nævnte fællesarealer og beplantningsbædter er etableret ¹.
- 11.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning har fundet sted.

¹ Hvis anlæg af veje, parkeringspladser, grønne anlæg m.m. ikke hensigtsmæssigt kan færdiggøres, før ibrugtagning af ny bebyggelse, vil der efter en konkret vurdering være mulighed for at give dispensation fra bestemmelserne, dog kun mod sikkerhedsstillelse for anlæg og færdiggørelse af ovennævnte anlæg og arealer indenfor en rimelig tid.

12. Tilladelse fra andre myndigheder.

- 13.1 Uanset foranstående bestemmelser måder ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået dispensation hertil fra Direktoratet for Fødevarer/Erhverv Arealkontoret til inddragelse af jordbrugsarealer til ikke jordbrugsmæssig anvendelse efter landbrugslovens bestemmelser. Ophævelse sker i forbindelse med godkendelse af udstykning.

13. Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.**Lov om Planlægning § 18.**

- 13.2 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen mæjendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planen.
- 13.3 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
- 13.4 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

- 13.5 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

Lov om planlægning § 12.

- 13.6 Byrådet kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtagt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.
- 13.7 Inden for byzoner og sommerhusområder kan Byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtagt

Lov om frigørelsesafgift § 1.

- 13.8 Lokalplanen indeholder i pkt. 2.3 bestemmelse om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift m.m. af fast ejendom (lovbekendtgørelse nr. 549 af 09.07.91).

14 Vedtagelsespåegning

Således vedtaget som forslag af Odder Byråd den 16.09.2002.

Elvin J. Hansen /
borgmester

Jesper Hjort
kommunaldirektør

Lokalplanen har som forslag været til offentlig høring i perioden 02.10.2002 til 27.11.2002

Vedtaget endeligt af Byrådet, 13.01.2003

Elvin J. Hansen /
borgmester

Jesper Hjort
kommunaldirektør

Retsvirkningerne af den endeligt vedtagne lokalplan indtræder ved lokalplanens offentlige bekendtgørelse den 29.01.2001

Lokalplanen tinglyst, den



SIGNATURFORKLARING

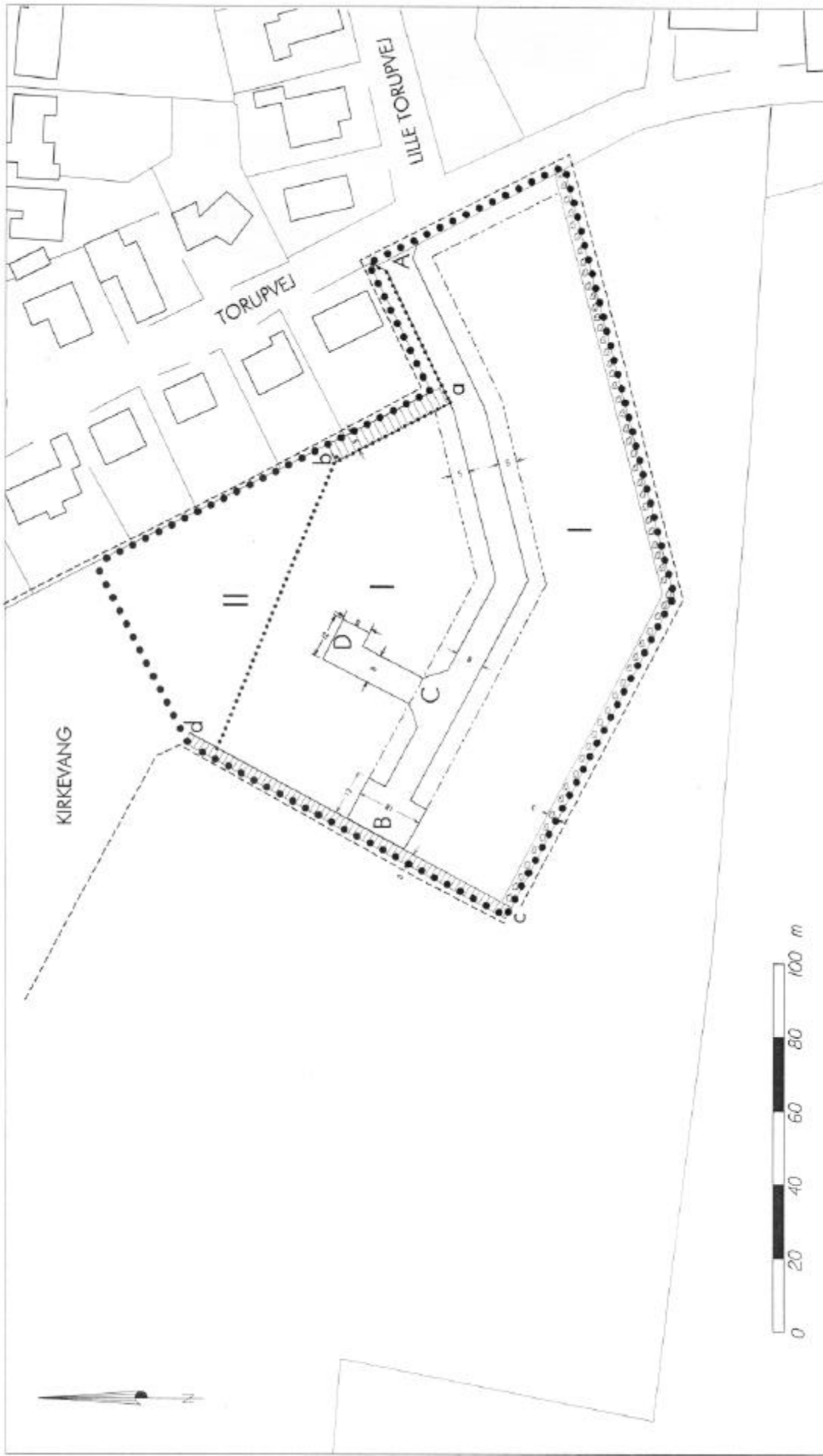
- BYZONEGRÆNSE
- LOKALPLANGRÆNSE
- · - · - · EKSISTERENDE KLOAKLEDNING

KORT NR. 1

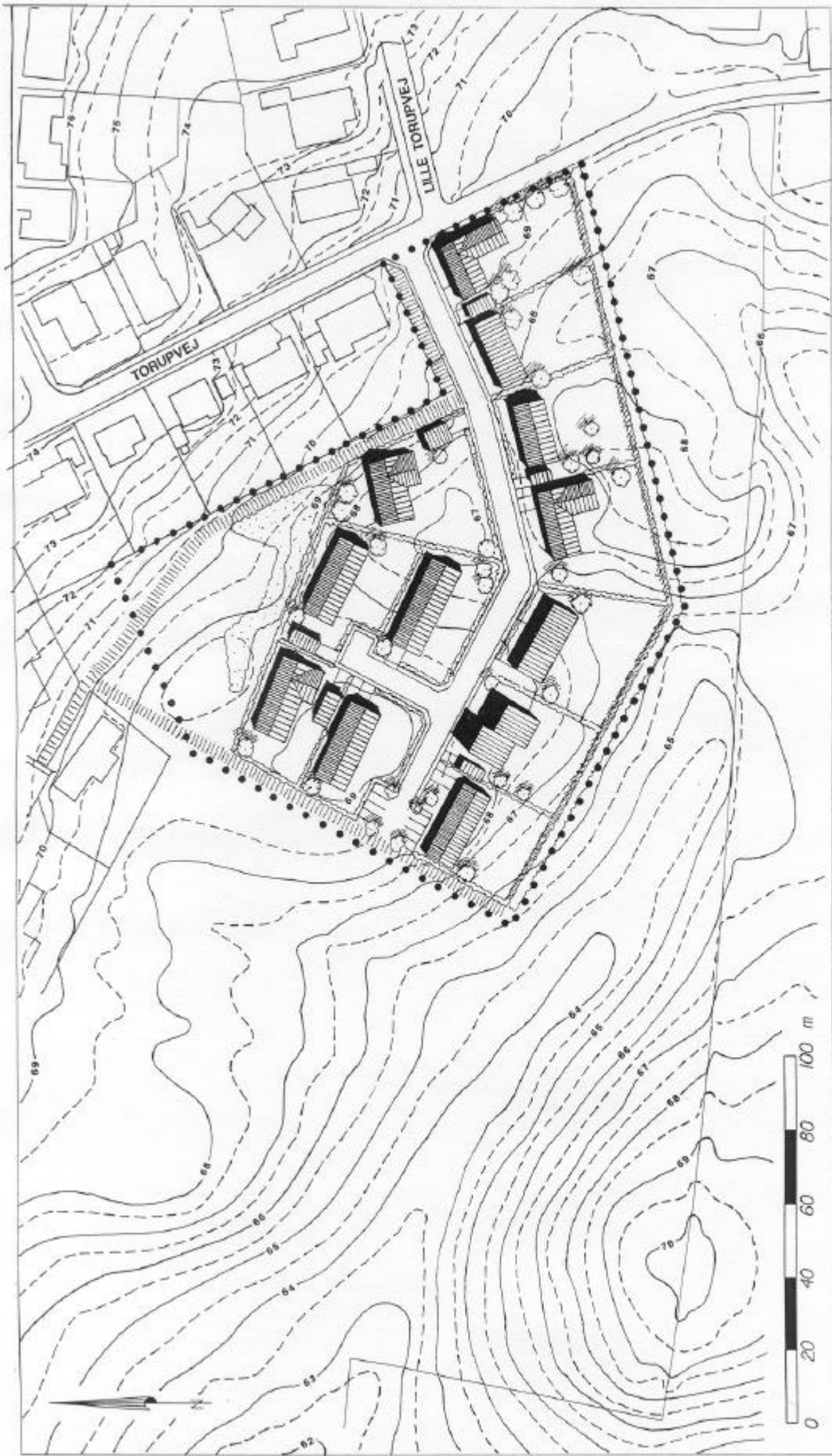
EKSISTERENDE FORHOLD

LOKALPLAN NR. 8006

ODDER KOMMUNE, JANUAR 2002



KORT NR. 2
 FREMTIDIGE FORHOLD
 LOKALPLAN NR. 8006
 ODDER KOMMUNE, SEPTEMBER 2002



KORT NR. 3
ILLUSTRATIONSPLAN
LOKALPLAN NR. 8006
ODDER KOMMUNE, SEPTEMBER 2002