

Retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver i Odder Kommune

Valg af udbudsform afhænger af opgavens størrelse. Odder Kommune tilstræber simple udbudsprocesser for mindre projekter.

Tilbudsgiver for små arbejder vælges ofte blandt lokale håndværkere – suppleret efter behov med andre håndværkere uden for lokalområdet.

Ved små opgaver gives mindre rådgivere og entreprenører mulighed for at deltage. Ved større opgaver prioriteres deltagelse af større rådgivere og entreprenører, hvis muligt gerne lokale.

Målet er at sikre, at der opnås en passende konkurrence og at de forskellige lokale håndværkere/entreprenører over tid får mulighed for at byde på opgaver. Odder Kommune tilstræber at kredsen af håndværkere/entreprenører, der bliver tilbudt at afgive tilbud på bygge- og anlægsopgaver og får tildelt opgaver, bliver bredt repræsenteret i kommunen.

I forbindelse med udførelse af opgaver, hvor entreprisensummen overstiger 1.000.000 kr. – anmodes der om garantistillelse på 15% af entreprisensummen.

Odder Kommune bruger en af disse tre måder at indhente tilbud på:

1. Underhåndsbud (følger tilbudsloven)
2. Begrænset/offentlig licitation (følger tilbudsloven)
3. Begrænset/offentligt udbud efter udbudsloven (tærskelværdi 39,9 mio. kr.)

1. Underhåndsbud

Ved arbejder mellem 300.000 kr. og 3 mio. kr. indhentes underhåndsbud. Disse indhentes ved håndværkere bosiddende i kommunen. Såfremt der indhentes fire tilbud skal det fjerde hentes fra håndværker uden for kommunen (det følger af Tilbudsloven).

Ved arbejder under 300.000 kr. undersøges markedsprisen ved at indhente flere (2-4) tilbud.

Ved arbejder over 3 mio. kr. og op til tærskelværdien på 39.9 mio. kr., udbydes opgaven i begrænset/offentlig licitation.

2. Begrænset/offentlig licitation efter tilbudsloven

Processen forløber i to faser:

1. Annoncering af opgaven, hvor interesserede kan søge om at måtte afgive tilbud. De interesserede vurderes og blandt de bedst egnede anmodes typisk 5-6 om at afgive tilbud.
2. Tilbudsfasen, hvor de udvalgte tilbudsgivere afgiver tilbud og vurderes. Tildelingen kan enten ske til det billigste tilbud eller til "den økonomisk samlet mest fordelagtigt løsning", det vil sige en kombination af pris, erfaring, kompetencer og så videre.



Begrænset/offentlig licitation anvendes, hvor man på forhånd ønsker at sikre sig, at man kun inviterer virksomheder til at afgive tilbud fra leverandører, som rent faktisk også er økonomisk, fagligt og kapacitetsmæssigt egnet til at løse opgaven. Dette sker normalt ved større byggerier, som for eksempel skoler.

Begrænset/offentlig licitation gør – med sin annoncering – det mere synligt at Odder Kommune har en byggeopgave som ønskes udført og at alle kan byde ind på opgaven (selv om ikke alle bliver valgt til at afgive tilbud).

Begrænset/offentlig licitation er den mest krævende for kommunen, men samtidig den mest gennemsigtige. Ved begrænset/offentlig licitation sparer man i øvrigt de bydende for at alt for mange skal afgive tilbud. Noget som også koster tid og penge for den enkelte virksomhed.

3. Begrænset/offentligt udbud efter udbudsloven

Udbud efter udbudsloven anvendes når Odder Kommune annoncerer en opgave, hvor værdien af opgaven forventes at overstige tærskelværdien på 39,9 mio. kr.

Begrænset udbud

I denne udbudsform er der en egnethedsvurdering af tilbudsgiverne, hvor man skal opfylde en række kriterier, for at komme i betragtning til at byde på opgaven. Udbuddet er dermed begrænset til, at kun dem der lever op til egnethedskriterierne, kan afgive tilbud på opgaven.

Begrænset udbud anvendes ved mere komplekse opgaver, da et begrænset udbud giver bedre mulighed for dialog i processen, til fordel for både tilbudsgiver og ordregiver.

Offentlig udbud

Offentligt udbud anvendes typisk ved opgaver der ikke er specielt komplekse og kan beskrives ret præcist i udbudsmaterialet. Her kan alle interesserede byde på opgaven, så længe man selv vurderer sig som egnet til at løse opgaven.

