



Regulativ for pladser, gade og vej i Odder bymidte

1.udgave, Plan – oktober 2014

Indhold

Regulativet.....	4
Fælles bestemmelser.....	6
Administration og ansøgning om tilladelse	6
Misligholdelse og kollektive arrangementer	6
Påtaleret	6
Bygningsfremspring, facader mv.....	6
Opsætning af skilte, markiser mv.....	6
Flagning	7
Parasoller.....	7
Cykelstativer	7
Arrangementer	7
Renholdelse	7
Snerydning og glatførebekæmpelse.....	7
Specielt for Rosensgade fra Torvet til Banegårdsgade, samt den sydlige del af Aabygade	8
Adgangsforhold	8
Udstillingsarealer.....	8
Specielt for gågaden – Rosensgade fra Torvet til Raupachgade	10
Adgangsforhold	10
Udstillingsarealer.....	10
Specielt for Polititorvet.....	12
Torveareal.....	12
Adgangsforhold	12
Parkering.....	12
Bebyggelse.....	13
Renholdelse	13
Snerydning og glatførebekæmpelse.....	13
Torvehandel – stadepladser	14
Generelt.....	14
Specifikke bestemmelser for torvehandlen	14

Regulativet

Dette regulativ er en sammen skrivning af følgende regulativer:

- Regulativ for gade og plads i Odder bymidte – Generelle bestemmelser, August 2005 – 3. udgave
- Tillæg nr. 1 til regulativ for gade og plads i Odder bymidte – Generelle bestemmelser, 2006 – 2. udgave
- Regulativ for vej og gade i Odder bymidte, 2004 – 4. udgave
- Regulativ for torvehandel i Odder by, 03.05.2014.

Regulativet afløser de nævnte regulativer, der indtil oktober 2014 har reguleret indretningen og brugen af centrum af Odder midtby. Se figuren nedenfor.



Det vil sige indretningen og brugen af:

- Torvet
- Rosensgade fra Torvet til Rådhusgade
- Polititorvet
- Aabygade

- Tværgade fra Gågaden til Holsteinsgade
- Nørregade fra Rådhusgade til Nygade
- Nygade fra Nørregade til Raupachsgade
- Raupachsgade
- Holsteinsgade fra Raupachsgade til Banegårdsgade
- Sivegaden fra Torvet til Polititorvet
- Den sydlige del af Aabygade
- Gågadestrækningen fra Torvet til Raupachsgade

I takt med omlægningen af gader og pladser i bymidten vil regulativet blive revideret og udbygget. I den forbindelse kan der, i det omfang det skønnes nødvendigt, blive optaget særlige bestemmelser for enkelte gader og pladser i lyset af deres funktion.

Nyeste udgave af denne folder vil altid være at finde på Odder Kommunes hjemmeside www.oddernettet.dk

Grundlaget for regulativet er gældende bestemmelser i:

- Bygningsreglementet
- Lov om offentlige veje
- Lov om vedligeholdelse og renholdelse af veje
- Bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005
- Almindelige betingelser for udførelse af ledningsanlæg i Odder kommune

Fælles bestemmelser

Administration og ansøgning om tilladelse

Ved brug af offentlige arealer skal der på forhånd indhentes godkendelse fra kommunen v/ Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder.

Kommunen kan til enhver tid overtage råderetten over de offentlige arealer i kortere eller længere perioder.

Tilladelse til opstilling på offentlige arealer skal indhentes ved Odder kommune og politi. For opstilling på Polititorvet skal der endvidere indhentes tilladelse fra de til enhver tid værende ejere af Rådhusgade 1, Rosensgade 4 og Rosensgade 4 B, samt lejer af pølsevognen.

Vedligeholdelse af træer, permanent beplantning, sommer beplantning samt fastopstillede plantekummer og gadeinventar påhviler Odder Kommune.

Misligholdelse og kollektive arrangementer

Tilladelser og godkendelser kan tilbagekaldes ved misligholdelse, eller når det af færdselsmæssige eller andre årsager skønnes nødvendigt.

Såfremt de i regulativet anførte forpligtigelser ikke efterkommes, kan Odder Kommune uden forudgående varsel lade uopsættelige arbejder udføre for den forsømmeliges regning.

Påtaleret

Ret til påtale efter regulativets bestemmelser har Odder Kommune og Politiet.

Bygningsfremspring, facader mv.

Bygningsfremspring kan etableres efter bygningsreglementets bestemmelser. Konstruktionerne skal gives en udformning, så der efter bygningsmyndighedens skøn, opnås en god helhedsvirkning. En god helhedsvirkning i forhold til bebyggelsen på ejendommen, og i forhold til den øvrige bebyggelse på ejendommene i området.

Hvis ejendommen er omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt skal bestemmelserne i disse overholdes.

I øvrigt henvises til gældende lokalplaner, kommunens vejledninger "Registrant – byatlas Odder", "Skilte og Facader", "Byens Huse" og "Arkitekturstrategi 2011".

Opsætning af skilte, markiser mv.

Skiltning, lysreklamer, markiser og lignende på facader skal udføres diskret og under hensyntagen til bygningens helhed og arkitektoniske udtryk. Såfremt der er bestemmelser herom i lokalplanen, skal disse respekteres.

I øvrigt henvises til gældende lokalplaner, kommunens vejledninger "Registrant – byatlas Odder", "Skilte og Facader", "Byens Huse" og "Arkitekturstrategi 2011".

Flagning

Tilladelse til udsmykning ved flagning vil fortrinsvis blive givet til kollektive systemer, såsom flagsystemer ophængt på wirer og lign. Tilladelse søges ved Vej & Park.

Parasoller

Parasoller skal være sammenklappelige og have en så solid opstilling, at de ikke let kan vælte. De må ikke anbringes således, at de generer trafikanter, andre forretningsdrivende eller arrangementer. Parasollens underkant skal være mindst 2,20 m over gadeniveau.

Parasollerne skal anbringes i de bøsninger, der er etableret i gadebelægningen eller på flytbare parasolfod. Der må ikke etableres nye bøsninger i gadebelægningen uden kommunens tilladelse.

Cykelstativer

Cykelstativer må ikke anbringes på Torvet, Polititorvet, sive- og gågadearealerne uden kommunens og politiets tilladelse.

Arrangementer

Ved afholdelse af arrangementer i centrum af Odder skal der indhentes tilladelse ved Vej & Park. Det pålægges arrangørerne at drage omsorg for, at gadebelægning og gadeinventar ikke skades, at der opretholdes ro og orden, og at der efterfølgende ryddes for affald og rengøres.

Tilladelse til optog, møder, opstilling af højtalere m.v. søges hos Østjyllands Politi.

Renholdelse

Det påhviler samtlige grundejere, hvis ejendom har facade mod gågade, vej, gade og øvrige gangarealer, ud for sin ejendom at renholde fortovsarealer eller klinkebelagte arealer ud til færdselsarealet belagt med asfalt eller granit. Færdselsarealet for offentlige veje renholdes af Vej & Park, mens det for private fællesveje er grundejerens ansvar/opgave.

Renholdelsen omfatter fejning og rensugning af arealerne i nødvendigt omfang, så de er holdt fri for papir, ekskrementer og andet affald. Affaldet skal fjernes af den renholdelsespligtige.

Snerydning og glatførebekæmpelse

Det påhviler samtlige grundejere, hvis ejendom har facade mod gågade, vej, gade og øvrige gangarealer, at rydde for sne og bekæmpe glatføre på fortovsarealer ud for egen ejendom til færdselsarealet belagt med asfalt eller granit. På offentlige veje foretager Vej & Park snerydning og glatførebekæmpelse af færdselsarealet, mens det for private fællesveje er grundejerens ansvar/opgave.

Specielt for Rosengade fra Torvet til Banegårdsgade, samt den sydlige del af Aabygade

Adgangsforhold

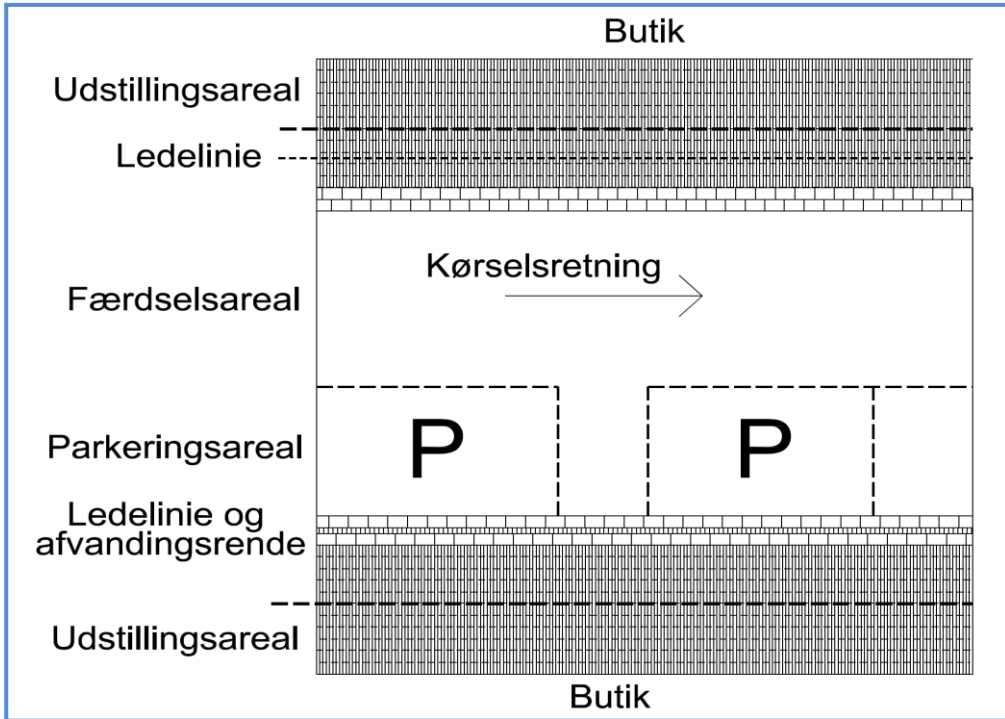
1. Midterpassage, inventar- og vandafledningsbælte samt den yderst halvdel af "fortovet" gennem Rosengade må ikke anvendes til udstilling, skiltning eller på anden måde blokeres, og skal til alle tider være friholdte arealer.
2. Der skal altid være fri passage for udrykningskøretøjer og mulighed for stigerejsning.
3. Oliepåfyldningsledninger kan ikke tillades etableret fra sivegaden.
4. Varekørsel mv. skal ske på hverdage i tidsrummet fra kl. 07.00 – kl. 11.00.
5. Al kørsel skal foregå i kørselsretning mod Polititorvet
6. Al parkering må kun ske indenfor de afmærkede båse i midterpassagen.

Udstillingsarealer

Vareudstilling, skilte, borde og stole mv. kan frit placeres ud for forretningsfacaden på den inderste halvdel af klinkebelagte arealer ("fortovet") til den lille blanke/glaseret klinke forudsat nedenstående begrænsninger overholdes.

1. Intet inventar må være af permanent karakter, og må kun forefindes på udstillingsarealer i butikkens åbningstid.
2. Udstilling må kun placeres på tegl-klinke belagte arealer ud for egen butiksfacade og ikke længere ud end til markeringen med blanke/glaseret klinker (omkring 1,2 meter fra facaden).
3. Arealer foran indgange, porte og passager skal friholdes for at sikre let adgang til bygninger og bagvedliggende arealer.
4. For at sikre tilgængeligheden til det faste gadeinventar, blomsterkummer og affaldskurv mv., skal udstilling, skilte mv. placeres minimum 1 m fra fast gadeinventar.
5. Udstillingsstativer må kun anbringes løst på gadebefæstelsen, og kun uden nogen form for indgreb i denne.
6. Fast gadeinventar må ikke inddrages i gadeopstillingen.

Det er vigtigt, at midterarealet og den yderste halvdel af fortovet friholdes, så der er fri passage gennem sivegaden for udrykningskøretøjer, gående og ikke mindst synshandicappede, der skal bruge afvandingsranden og klinkerne med knopper som ledelinje gennem sivegaden.



Principskitse

Specielt for gågaden – Rosengade fra Torvet til Raupachgade

Adgangsforhold

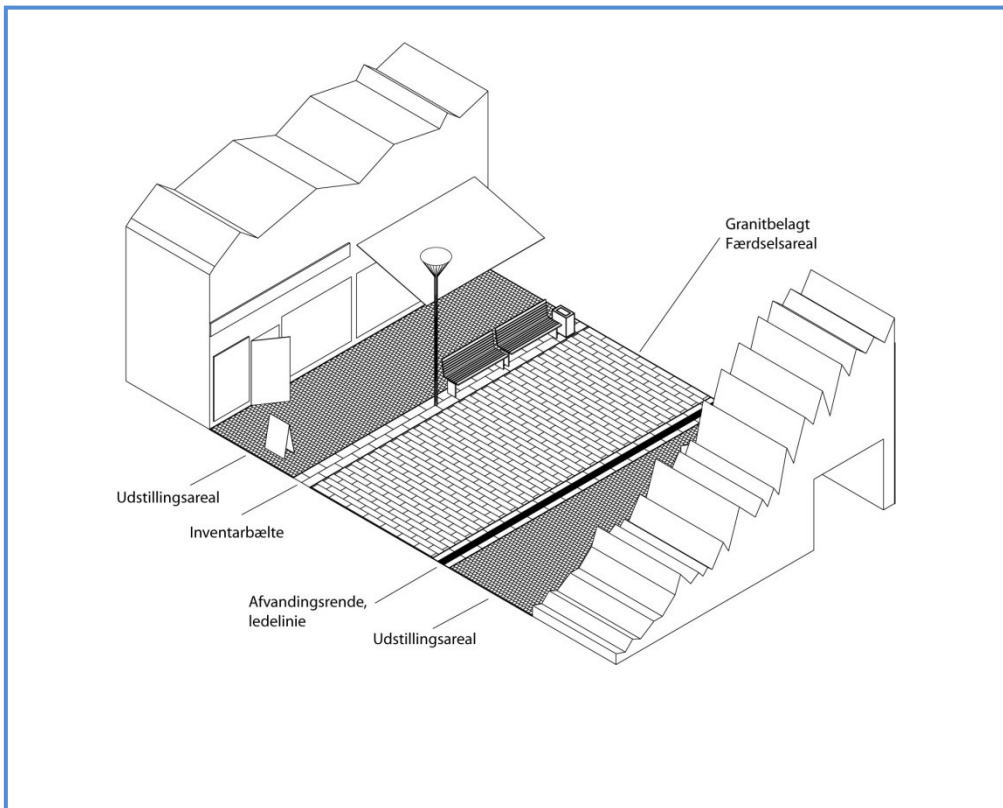
1. Midterpassage, inventar- og vandafledningsbælte gennem Rosengade må ikke anvendes til udstilling, skiltning eller på anden måde blokeres, og skal til alle tider være friholdte arealer.
2. Der skal altid være fri passage for udrykningskøretøjer og mulighed for stigerejsning.
3. Oliepåfyldningsledninger kan ikke tillades etableret fra gågaden.
4. Varekørsel mv. skal ske på hverdage i tidsrummet fra kl. 07.00 – kl. 11.00.
5. Al kørsel, bortset fra udrykningskøretøjer og køretøjer til vinterbekæmpelse, uden for tidsrummet fra kl. 07.00 – kl. 11.00 skal der søges særskilt tilladelse hos Vej og Park.

Udstillingsarealer

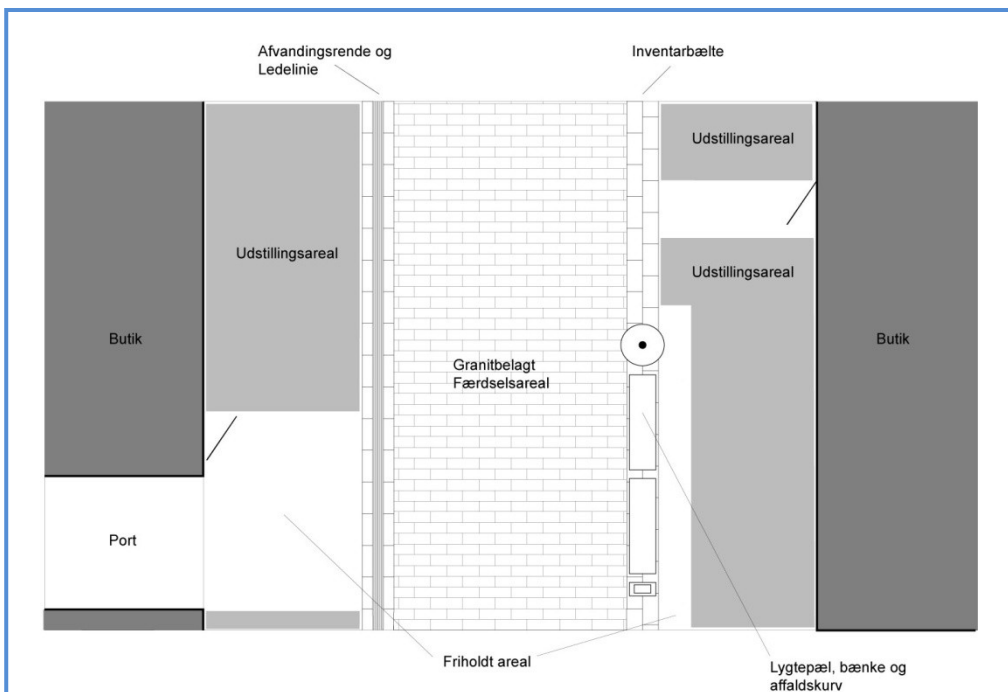
Vareudstilling, skilte, borde og stole mv. kan frit placeres ud for forretningsfacaden på klinkebelagte arealer forudsat nedenstående begrænsninger overholdes.

1. Intet inventar må være af permanent karakter, og må kun forefindes på udstillingsarealer i butikkens åbningstid.
2. Udstilling må kun placeres på tegl-klinke belagte arealer ud for egen butiksfacade.
3. Arealer foran indgange, porte og passager skal friholdes for at sikre let adgang til bygninger og bagvedliggende arealer.
4. For at sikre tilgængeligheden til det faste gadeinventar, bænke og affaldskurv mv., skal udstilling, skilte mv. placeres minimum 1 m fra fast gadeinventar.
5. Udstillingsstativer må kun anbringes løst på gadebefæstelsen, og kun uden nogen form for indgreb i denne.
6. Fast gadeinventar må ikke inddrages i gadeopstillingen.

Det er vigtigt at midterarealet friholdes så der er fri passage gennem gågaden. For udrykningskøretøjer, gående og ikke mindst synshandicappede der skal bruge afvandingsrenden som ledelinie gennem gågaden.



Principskitse



Principskitse

Specielt for Polititorvet

Torveareal

Vareudstilling, skilte, borde og stole m.v. kan frit placeres ud for forretningsfacaden på det klinkebelagte areal i vest indtil 2,5 m fra husenes facader og på granitarealerne i øst frem til træsplinterne og parkeringspladsen, forudsat nedenstående begrænsninger overholdes.

1. Intet inventar må være af permanent karakter, og må kun forefindes på udstillingsarealer og torv i butikkens åbningstid. Dog kan borde, stole og parasoller i forbindelse med cafedrift og lignende opbevares på den østlige del af torvet efter lukketid i sæsonen for cafedrift.
2. Udstilling må kun placeres på teglkinke belagte arealer ud for egen butiksfacade og indtil maksimalt 2,5 m fra husfacaden.
3. Arealer foran indgange, porte og passager skal friholdes for at sikre let adgang til bygninger og bagvedliggende arealer.
4. For at sikre tilgængeligheden til det faste gadeinventar, bænke og affaldskurv mv., skal udstilling, skilte mv. placeres minimum 1 m fra fast gadeinventar.
5. Udstillingsstativer må kun anbringes løst på gadebefæstelsen, og kun uden nogen form for indgreb i denne.
6. Fast gadeinventar må ikke inddrages i gadeopstillingen.
7. Kommunens bænke, plinter og springvand må ikke anvendes til servering, udstilling, skiltning eller på anden måde blokeres, og skal til alle tider være friholdte arealer.
8. Reklame på pølsevognen mod Rosensgade, må kun ske med enkel tekst i en grå eller hvid farve og uden billeder. Reklamen skal godkendes af Odder Kommune.

Adgangsforhold

Det er vigtigt, at midterarealet på det østligste areal op til Tinghuset A/S friholdes i minimum 1 meters bredde, så der er fri passage gennem for gående og synshandicappede, der via linjen af chaussésten parallelt med Tinghuset A/S skal kunne ledes fra Rosensgade ned til broen over åen. Herudover gælder:

1. Der skal altid være fri passage for udrykningskøretøjer og mulighed for stigerejsning.
2. Varekørsel m.v. skal ske på hverdage i tidsrummet fra kl. 07:00 – kl. 11:00.
3. Al parkering må kun ske inden for de afmærkede båse

Parkering

De 5 nordøstligste parkeringspladser – se principskiten – ejes af Tinghuset A/S. Offentlig brug af p-pladserne aftales mellem Tinghuset A/S og Odder Kommune.

Vedligeholdelse af skiltningen på og tilsynet med de private p-pladser påhviler Tinghuset A/S.

Bebyggelse

Der må ikke etableres bygninger eller andre faste indretninger på Polititorvet, bortset fra hvad der fremgår af de til en hver tid gældende lokalplaner for pladsen. Evt. bebyggelse på den del af Polititorvet, der er privatejet, kan endvidere kun ske efter konkret aftale mellem ejer og Odder Kommune.

Renholdelse

Hele Polititorvet renholdes som udgangspunkt af Vej & Park, medmindre det på den offentligt ejede del af pladsen er aftalt med Odder Kommune, at andre brugere eller lejere er renholdelsespligtige.

I forbindelse med al udendørsservering på Polititorvet både i tilknytning til Tinghuset eller pølsevognen, er de der står for udendørsserveringen forpligtiget til at drage omsorg for enhver form for renholdelse i forbindelse hermed.

Renholdelsen omfatter fejning og rensugning af arealerne i nødvendigt omfang, så de er holdt fri for papir, ekskrementer og andet affald. Affaldet skal fjernes af den renholdelsespligtige.

Alt affald fra Tinghuset A/S samt restaffald fra pølsevogn håndteres via miljøstationen i det sydøstlige hjørne af pladsen. Andet end restaffald fra pølsevognen skal håndteres i på afskærmet areal ved pølsevognen

Snerydning og glatførebekæmpelse

Vej & Park foretager snerydning og glatførebekæmpelse på hele Polititorvet

Torvehandel – stadepladser

Generelt

Torvehandel kan finde sted på Torvet i Odder hver onsdag i tiden mellem kl. 8.00 og kl. 14.00 (torvetiden).

Specifikke bestemmelser for torvehandlen

For torvehandlen gælder følgende:

1. På torvedage er det tilladt her i landet bosatte personer at drive torvehandel i torvetiden.

Udenfor torvetiden og på ugens øvrige søgnedage må handel fra Torvet kun finde sted efter særlig tilladelse fra Odder Kommune og politiet. Henvendelse til kommunen rettes til Vej & Park.

2. Ved torvehandel må – under iagttagelse af de i gældende lovgivning, lov om levnedsmidler, lov om miljøbeskyttelse med tilhørende cirkulærer og bekendtgørelser, politivedtægter m.v. givne forskrifter – forhandles følgende varer:
 - *Have-, mark- og skovprodukter, der som fødevarer finder anvendelse i husholdningen, og som ikke har været underkastet nogen tilberedning, samt blomster, træer, buske, levende fjerkræ, levende kaniner og mindre husflidsprodukter.*
 - *Fisk og fiskevarer kan forhandles fra levnedsmiddelvogne og -boder, der er godkendt til formålet af Odder Kommune.*
 - *Kontrollerede (stemplede) æg kan forhandles i begrænset mængde.*
 - *Faste oste kan forhandles fra vogne og boder, der er godkendt til formålet af Odder Kommune.*
 - *Salg på torvet af kød, vildt, slagtet fjerkræ, slagtede kaniner samt smør er **ikke** tilladt.*

3. Stadepladserne anvises af Odder Kommune v/Vej & Park.

Er en fast stadeplads ikke indtaget 1 time efter torvetidens begyndelse, har Odder Kommune ret til at anvise pladsen til en anden for den pågældende dag. Såfremt indehaveren senere indfinder sig, må denne indtage den plads, Odder Kommune anviser ham. Ligeledes har Odder Kommune ret til at udleje stadepladsen på ny, når en stadeplads forlades inden torvetidens udløb.

Fremlån eller fremleje af en stadeplads er ikke tilladt.

4. En lejer af en stadeplads har intet krav på at få samme stadeplads næste torvedag.

Udlejning af stadepladser til samme torvehandlende kan begrænses til 2 pladser.

5. Stadepladslejerne skal selv sørge for en effektiv rengøring og oprydning med fjernelse af affald af enhver art fra de benyttede stadepladser.

Hvis den af stadepladslejerne udførte rengøring og oprydning ikke er effektiv nok, og der derfor skal tilkaldes kommunalt mandskab og materiel for at få foretaget oprydning, inden pladserne igen kan fungere som offentlige parkeringspladser, vil stadepladslejer blive afkrævet en afgift til rengøring

De handlende må i øvrigt ikke henkaste affald eller emballage på Torvet.

6. Ingen sælger må tage ophold med sine varer på Torvet tidligere end en time før torvetidens begyndelse.
7. Efter torvetidens udløb skal såvel varer som vogne, borde, kurve og lignende, der har været benyttet ved handlen, fjernes snarest muligt fra Torvet.
8. De, der indfinder sig på Torvet for at sælge deres varer eller søge arbejde ved transport af varer, skal iagttage de forskrifter, der gives af politiet eller Odder Kommune til ordenens overholdelse og kan, hvis de undlader det, bortvises fra Torvet af politiet eller Odder Kommune.