



Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 9, lokalplan nr. 1136 | Erhvervsområde ved C. E. Galls Vej i Odder

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund og indledning
2. Lovgrundlag
3. Miljøvurdering
4. Areal og ejerforhold
5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan
6. Afgivelse af areal og tinglysning
7. Betalings- og ejerforhold
8. Påvirkning af renseanlæg
9. Offentliggørelse og ikrafttræden
10. Endelig vedtagelse

Bilag

Miljøvurdering – screening

07-10-2021
Sags Id. S2021-3964

Sagsbeh.
Christian Petersen

1. Baggrund og indledning

Dette tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regn- og spildevand i lokalplan 1136.

Dok id. D2021-72333

Lokalplanens område D1 udlægges i Spildevandsplan 2015 til separat-kloakering, mens område D2 ikke forudsættes tilsluttet spildevandsafledning.

Side 1/5

Tillægget til spildevandsplanen omfatter kommende udstykkede erhvervsjendomme i lokalplan 1136 og udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune med vedtagne tillæg er det planmæssige grundlag for tiltag på spildevandsområdet.

2. Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet med baggrund i følgende lovgrundlag:

Lov om miljøbeskyttelse; LBK nr. 1218 af 25/11/2019

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4; BEK nr. 1393 af 21/06/2021

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM); LBK nr. 973 af 25/06/2020

3. Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven (LBK nr. 973 af 25/06/2020) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Tillægget til spildevandsplanen vurderes at være omfattet af lovens § 2 stk. 1, idet den fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 2, hvilket betyder, at der skal foretages en screening for at klarlægge behovet for en miljøvurdering.

Da spildevandstillægget fastlægger en mindre ændring af allerede vedtaget spildevandsplan betyder det, at der udelukkende skal gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er gennemført screening af plantillægget for at afgøre indvirkning på miljøet. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet eller, som bør vurderes mere indgående.

Med udgangspunkt i ovenstående har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

4. Areal og ejerforhold

Kloakopland A68 (Lokalplansområde D1) ejes delvis af Odder Kommune og private lodsejere, mens Kloakopland A69 (Lokalplansområde D2) ejes helt af Odder Kommune.

Kloakoplandene A68 og A69 omfatter følgende adresser og matrikler:

Kloakopland	Vejnavn	Husnr.	Ejerlavnavn	Matr.nr.	Ejer
A68 (D1)	Århusvej	138	Odder By, Odder	6a	Privat
	Rude Havvej	21B	Odder By, Odder	13a	Odder Kommune
	Rude Havvej	21C	Odder By, Odder	13a	Odder Kommune
	Rude Havvej	23	Odder By, Odder	36a	Odder Kommune
	Rude Havvej	25	Odder By, Odder	5	Privat
A69 (D2)	Rude Havvej	18	Odder By, Odder	15cx	Odder Kommune
			Odder By, Odder	16g	Odder Kommune

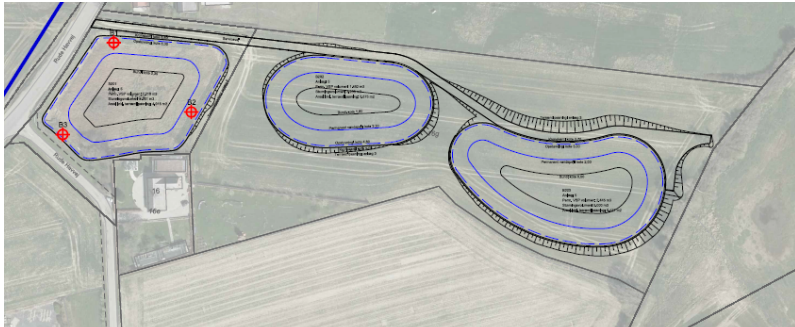
5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan

I status er A68 og A69 ikke kloakeret og er derfor ikke omfattet af Odder Kommunes spildevandsplan som kloakopland.

I plan ledes spildevand fra A68 til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via udløbsledning til Saksild Bugt.

Regnvandet fra A68 udledes til Rævs Å via regnvandsbassiner, som etableres i A69. De planlagte regnvandsbassiner i A69 skal ikke alene anvendes til regnvandshåndtering fra A68, men anvendes til regnvandshåndtering hovedparten af erhvervsområdet 1.E.12 nord for Rude Havvej.

Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2015 håndterer overordnet set regnvand og anlæg af regnvandsbassin, som det fremgår af nedenstående kort.



Udformning og placering af planlagte regnvandsbassiner i A69 (D2).

6. Afgivelse af areal og tinglysning

I forbindelse med anlæg af udløb fra de planlagte regnvandsbassiner vil det blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg i området, som ligger uden for rammeområdet for tillægget og ikke ejet af Odder Kommune.

Ejerlavnavn	Matr.nr.	Ejer
Odder By, Odder	18ak	Privat

7. Betalings- og ejerforhold

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

8. Påvirkning af Odder Renseanlæg

Spildevandet ledes til Odder Renseanlæg, som kan modtage det afledte spildevand under gældende udledningstilladelse og dimensionering.

9. Offentliggørelse og ikrafttræden

Forslag til tillæg har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. juli 2021 til den 7. september 2021 ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside.


Der er ikke modtaget bemærkninger til det offentliggjorde forslag.

10. Endelig vedtagelse

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

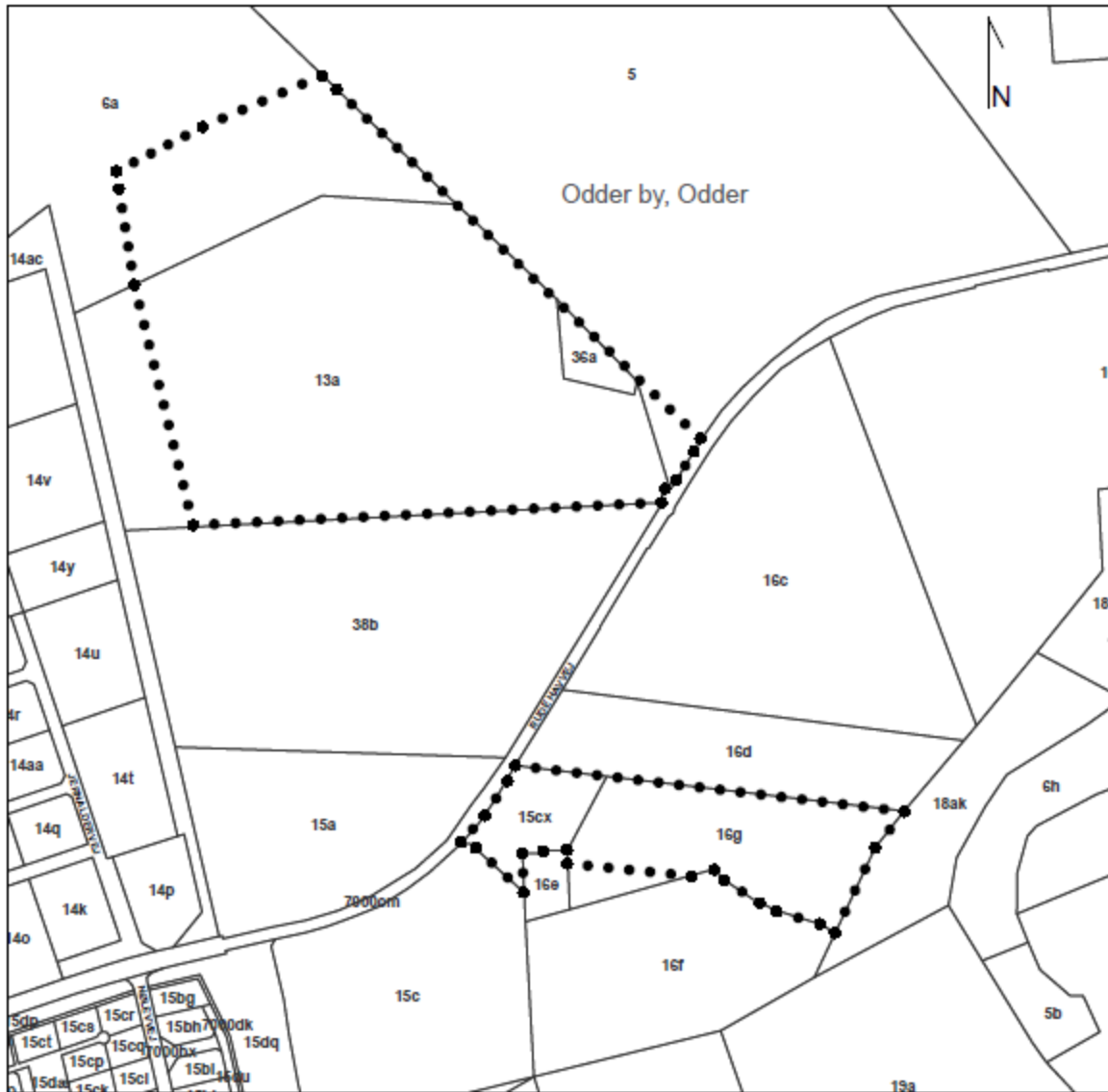
Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 8. november 2021.

Odder Kommune, den 8. november 2021.


Lone Jakobi
Borgmester


Henning Haahr
Kommunaldirektør

Kortbilag - Oversigtskort



Signatur:

●●●●● Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplan nr. 1136

Kort 1
Matrikelkort 1:5.000



Signatur:

◆◆◆◆◆ Lokalplanområdets afgrænsning

D1, D2 Delområdebetegnelser

Lokalplan nr. 1136

Kort 2
Ekst. forhold 1:5.000