



Notat

Til:	
Fra:	
Notat til sagen:	Vision for VitaPark Odder (tilrettet byrådets beslutning 14. maj i.f.m. vedtagelsen af strukturplan for VitaPark)

Byrådservice

Rådhusgade 3
8300 Odder
Tlf. 8780 3333

www.odder.dk

Vitapark Odder

Vision for Odder Sygehus

Byrådet har formuleret følgende vision for Odder Sygehus (benævnes herefter Vitapark Odder):

Vision:

Vitapark Odder - Sundhed, kultur og liv i hjertet af Odder"

Visionen understøttes af følgende pejlemærker, som byrådet har opstillet for anvendelsen af bygningerne og det omkringliggende areal ved Vitapark Odder:

Pejlemærker:

1. Bredt udbud af sundhedsfunktioner med fokus på forebyggende indsatser
2. Rum og rammer for kulturel udfoldelse for alle
3. Bypark som mødested for alle borgere i Odder
4. Innovation og iværksætteri – i både offentlig og privat regi
5. Fornuftig balance imellem offentlige og private aktiviteter
6. Bæredygtighed - økonomisk, socialt og miljømæssigt

1. Bredt udbud af sundhedsfunktioner med fokus på forebyggende indsatser

Byrådet ønsker, at sundhedsrelaterede aktiviteter skal være det bærende element i Vitapark Odder.

Byrådet vil bl.a. forsøge at tiltrække eller udbygge følgende sundhedsrelaterede funktioner i Vitapark Odder:

- Læger
- Fysioterapi
- Fitness/træningscenter
- Kiropraktorer
- Tandklinik
- Terapeuter
- Diætister
- Speciallæger/klinikker

30-08-2012

Sags Id. 727-2011-11431

Sagsbeh.

Morten Møller

Tlf. 3373 / 30939020

morten.moller@odder.dk

Dok id. 727-2012-118350

Side 1/3

Byrådet lægger generelt vægt på at fremme placeringen af sundhedsfunktioner, der arbejder med forbyggende indsatser.

2. Rum og rammer for kulturel udfoldelse for alle

Byrådet lægger vægt på også at anvende Vitapark Odder til en række kulturelle formål.

Byrådet ønsker således, at der skal være et bredt udbud af kulturtilbud som f.eks. følgende tilbud/aktiviteter:

- Skulpturpark
- Foredragssal
- Kunstpark
- Kulturcafe
- Kunstværksteder
- Magasin til museet
- Billedskole

Byrådet ønsker endvidere at give plads til ungdomskulturen i form af f.eks. øvelokaler og mødelokaler.

3. Bypark som mødested for alle borgere i Odder

Byrådet ønsker at bevare og udnytte områdets grønne arealer til at skabe en bypark med liv for alle borgere i Odder. Byrådet lægger særligt vægt på, at eksisterende beplantning og søer/vandhuller bevares.

Byrådet overvejer samtidigt at udnytte området til en række rekreative tilbud herunder f. eks:

- Kunstpark
- Amfiscene
- Legeredskaber
- Klatrevæg
- Petanquebaner
- Skøjtebane om vinteren
- Motionsredskaber
- Løbestier

4. Innovation og iværksætteri – i både offentlig og privat regi

Byrådet ønsker at etablere et iværksætterhus for små virksomheder og kontor-fællesskaber for små erhvervsdrivende på området.

Byrådet ønsker endvidere at etablere et innovationshus som et sted, hvor idéer og mennesker kan mødes i både offentlig og privat regi.

5. Fornuftig balance imellem offentlige og private aktiviteter

Byrådet lægger vægt på, at der skal være en blanding af kommunale og øvrige offentlige aktiviteter, ligesom der skal være en fornuftig balance mellem offentlige og private aktiviteter.

Byrådet ønsker endvidere, at de eksisterende kommunale funktioner, der i dag er placeret på sygehuset, skal bibeholdes, og at det skal, undersøges hvilke øvrige relevante kommunale funktioner der med fordel kan placeres i Vitapark Odder.

Odder Kommune har aktuelt følgende lejemål på området:

- Misbrugscenteret
- Genoptræningscenteret
- Dagplejen
- BFC

Byrådet ønsker endvidere at afsøge muligheden for at placere bl.a. følgende funktioner/aktiviteter på sygehuset:

- Visitationen
- Hjælpe-middeldepotet
- Skoletandplejen
- Gæsteplejehus
- Jobcenteret

6. Bæredygtighed, - økonomisk, socialt, miljømæssigt og kulturelt

Byrådet lægger vægt på, at der skabes økonomisk balance i Vitapark Odder, og at der på den baggrund skal sælges jord eller boliger fra.

Byrådet ønsker endvidere at afsøge mulighederne for at drive f.eks. service-funktioner og værksteder som socioøkonomisk virksomhed.