

DEKLARATION om medlemspligt i regnvandslav.

I anledning af udstykning af matr.nr. 1-h Snærild By, Odder, pålægger undertegnede ejer herved vores ejendom nedenstående servitutbestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen og parceller, der udstykkes herfra:

§1

Stk. 1 De til enhver til værende ejere af matr.nr. 1-h Snærild By, Odder, og parceller derefter den XX. XXXXXX, 2018 udstykkes herfra, er pligtig til at være medlem af det til enhver tid værende regnvandslav i henhold til vedlagte rids.

Forsyningsselskaber er udtaget.

Medlemmer er pligtig til at vælge en formand for regnvandslavene på en stiftende generalforsamling. Regnvandslavene skal stiftes senest, når 25% af grundene inden for Lavets opland er solgt af Odder Kommune, eller når Odder Kommune forlanger det.

Stk. 2 Odder Kommune kan stifte lavet og udpege en fungerende formand, i det tilfælde at medlemmerne ikke har stiftet lavet efter §1, stk. 1. Formandsposten udpeges i så fald ved simpel lodtrækning mellem medlemmerne. Ved en lodtrækning af formandsposten, mellem medlemmerne af lavet, er Odder Kommune undtaget.

Indtil lavet er stiftet kan Odder Kommune vælge at inddrive drift- og vedligeholdelsesmidler fra medlemmerne til drift og vedligeholdelse af vandvejene.

I så fald skal der føres et separat regnskab for opkrævede midler, og midlerne skal bogføres på en separat konto. Der inddrives som minimum 2. rater af maksimum 500,00 kr. pr. medlem per år. 1-rate forfalder 1. februar, og 2-rate forfalder 1. august hvert år. Eventuelle ubrugte midler, som er inddrevet fra medlemmerne, skal overføres til lavet, når lavet er stiftet, og lavet har oprettet en godkendt bankkonto el. lign.

Inddriver Odder Kommune ingen midler til drift og vedligeholdelse af vandvejene fra medlemmerne, er Odder Kommune ikke forpligtet til at overføre midler til lavet.

Stk. 3 Lavet skal overtage drift- og vedligeholdelse af vandvejene inden for lavets opland, og skal overtage vandvejene som de forefindes ved lavets stiftelsesdato.

Lavet skal overtage alle vandveje i oplandet, så som forsinkelsesbassiner, rør- og kanalunderføringer, opsamlings- og gennemløbsbrønde, drosselsbrønde, samt sandfangs brønde, udlagte grøfter, trug, regnvandsbede, samt alle former for vandrender og vandtrapper.

Lavets opland er anført på vedlagte rids.

Stk. 4 Lavet må ikke ændre på oplandet uden den til enhver tid gældende myndighed har godkendt ændringerne.
Lavet skal acceptere at den til enhver tid gældende myndighed kan ændre oplandet.

Stk. 5 Lavet må ikke ændre vandvejene ved for eksempel at flytte, udgrave eller opfylde vandvejene, eller på anden måde hindre vandets gennemstrømning, uden den til enhver tid

gældende myndighed har godkendt ændringerne. Almindelig vedligeholdelse, så som fjernelse af affald, aflejringer og materialer, udskiftning af ødelagte rør og rørkanaler, brønde, fjernelse af slam og overskudsjord, tilbagelægning af erosionssten, fjernelse af beplantning, grøde- og græsslåning, er dog undtaget.

§2

Stk. 1 Foranstående §1 stk. 1 finder tilsvarende anvendelse på medlemspligt til "Det private vandlav af 1. august, 2018 med regnvandsafledning mod Balle Skov", som har regnvandsopland nr. 2 på vedlagte rids.

Foranstående §1 stk. 1 finder tilsvarende anvendelse på medlemspligt til "Det private vandlav af 1. august, 2018 med regnvandsafledning mod Stampmølle Bæk", som har regnvandsopland nr. 1 på vedlagte rids.

§3

Stk. 1 Påtaleretten tilkommer Odder Kommune.

§4

Stk. 1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1-h Snærild By, Odder, idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser og grundbyrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 1-h Snærild By, Odder.

.....
Dato