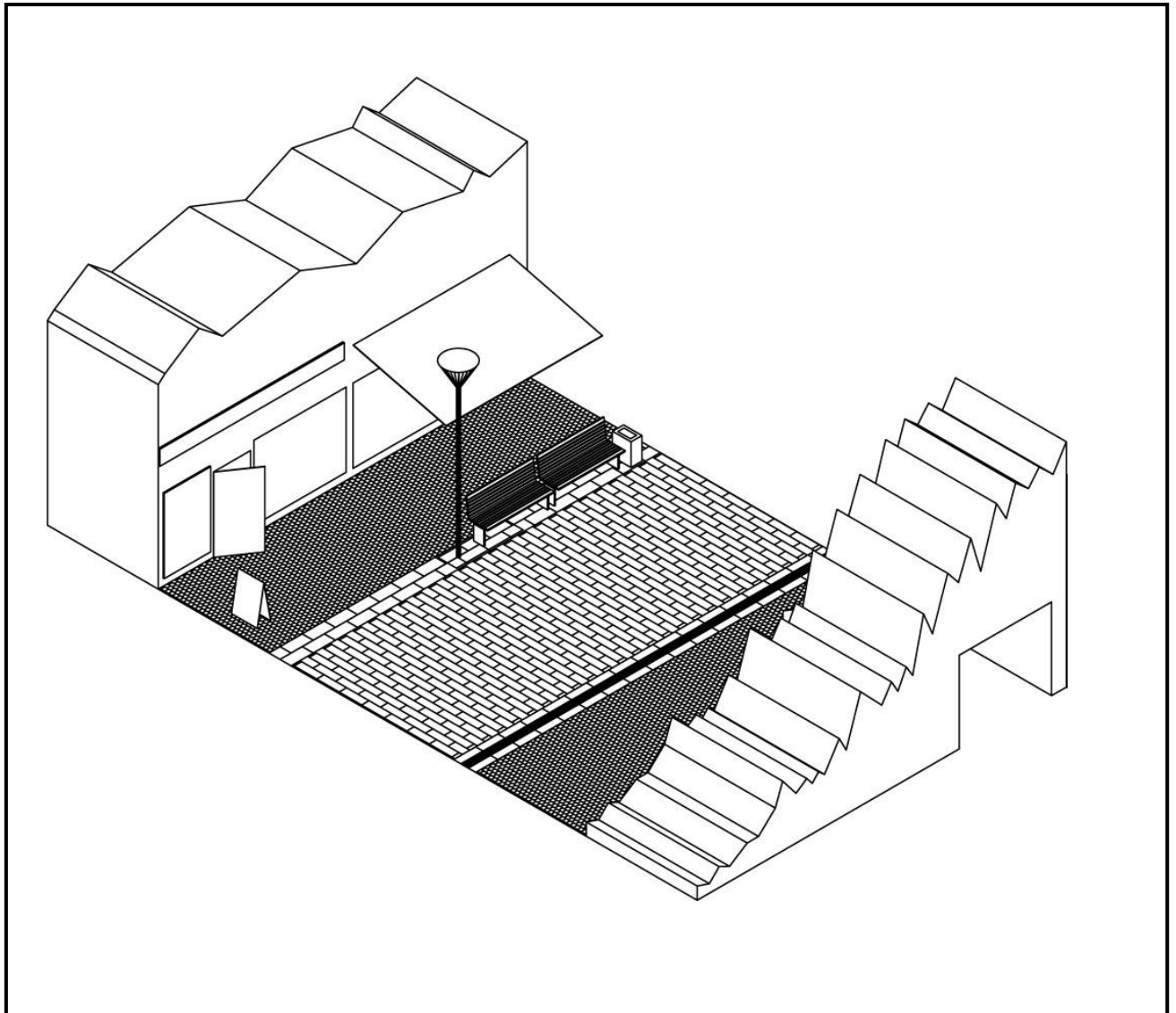


Regulativ for vej og gade i Odder bymidte

- 4. udgave

gågadestrækningen fra Torvet til Raupachsgade



Odder Kommune 2004
Plan
Sag nr. 727-2009-65534
Dok. nr. 727-2014-80667

Dette regulativ omhandler i første udgave gågadestrækningen fra Torvet til Raupachsgade. Efterhånden som saneringen af bymidten færdiggøres, udvides bestemmelserne til også at omfatte resten af bymidten. Nyeste udgave af denne folder kan findes på Odder Kommunes hjemmeside www.oddernettet.dk.



Kort over Odde Byrmitte

Fornyelsen af Odder midtby, følges op med retningslinier for anvendelse af de offentlige arealer i midtbyen. Regulativet indeholder bestemmelser om indretning, brug og afgift for brug af offentlige arealer.

Grundlaget for regulativet

Grundlaget for regulativet er gældende bestemmelser i:

- 1.1 Bygningsreglementet*
- 1.2 Bygningsreglementet for småhuse*
- 1.3 Lov om offentlige veje*
- 1.4 Lov om vedligeholdelse og renholdelse af veje*
- 1.5 Politivedtægt for Odder politikreds*
- 1.6 Almindelige betingelser for udførelse af ledningsanlæg i Odder kommune*

Generelle bestemmelser

Administration og ansøgning om tilladelse

Ved brug af offentlige arealer skal der på forhånd indhentes godkendelse fra kommunen v/ Vej og Park Højmarkvej 10, 8300 Odder.

- 1.1 Kommunen kan til enhver tid overtage råderetten over de offentlige arealer i kortere eller længere perioder.*
- 1.2 Tilladelse til opstilling på offentlige arealer skal indhentes ved kommune og politi.*
- 1.3 Vedligeholdelse af træer, permanent beplantning, sommer beplantning samt fastopstillede plantekummer og gadeinventar påhviler Odder Kommune.*

Misligholdelse og kollektive arrangementer

Tilladelser og godkendelser kan tilbagekaldes ved misligholdelse, eller det af færdselsmæssige eller andre årsager skønnes nødvendigt.

Såfremt de i regulativet anførte forpligtigelser ikke efterkommes, kan Odder Kommune uden forudgående varsel lade uopsættelige arbejder udføre for den forsømmeliges regning.

Påtaleret

Ret til påtale efter regulativets bestemmelser har Odder Kommune og Politiet

Bygningsfremspring, facader mv.

Bygningsfremspring kan etableres efter bygningsreglementets bestemmelser. Konstruktionerne skal gives en udformning, så der efter bygningsmyndighedens skøn, opnås en god helhedsvirkning. En god helhedsvirkning i forhold til bebyggelsen på ejendommen, og i forhold til den øvrige bebyggelse på ejendommene i området.

Hvis ejendommen er omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt skal bestemmelserne i disse overholdes.

I øvrigt henvises til gældende lokalplaner, kommunens vejledninger "Skilte og Facader" og "Byens Huse"

Opsætning af skilte, markiser mv.

Skiltning, lysreklamer, markiser og lignende på facader skal udføres diskret og under hensyntagen til bygningens helhed og arkitektoniske udtryk. Såfremt der er bestemmelser herom i lokalplanen, skal disse respekteres.

I øvrigt henvises til gældende lokalplaner, kommunens vejledninger "Skilte og Facader" og "Byens Huse"

Arrangementer

Ved afholdelse af arrangementer i gågaden skal der indhentes tilladelse ved Vej og Park. Det pålægges arrangørerne at drage omsorg for at gadebelægning og gadeinventar ikke skades, at der opretholdes ro og orden, og at der efterfølgende ryddes for affald og rengøres.

Tilladelse til optog, møder, opstilling af højtalere mv. søges hos Østjyllands Politi.

Renholdelse

Det påhviler samtlige grundejere, hvis ejendom har facade mod gågadearealerne og øvrige gangarealer, at renholde de klinkebelagte arealer ud for sin ejendom til færdselsarealet der er belagt med granit. Færdselsarealet renholdes af Vej og Park.

Renholdelsen omfatter fejning og rensugning af arealerne i nødvendigt omfang, så de er holdt fri for papir, ekskrementer og andet affald. Affaldet skal fjernes af den renholdelsespligtige.

Snerydning og glatførebekæmpelse

Det påhviler samtlige grundejere, hvis ejendom har facade mod gågadearealerne og øvrige gangarealer, at rydde for sne og bekæmpe glatføre på de klinkebelagte arealer ud for egen ejendom til færdselsarealet der er belagt med granit. Sneen henlægges på færdselsarealet, hvorefter Vej og Park om nødvendigt fjerner den henlagte sne. Vej og Park foretager snerydning og glatførebekæmpelse af færdselsarealet.

Til glatførebekæmpelse skal der anvendes midler godkendt af Odder Kommune.

Flagning

Tilladelse til udsmykning ved flagning vil fortrinsvis blive givet til kollektive systemer, såsom flagsystemer ophængt på wirer og lign. tilladelse søges ved Vej og Park.

Ud over de generelle bestemmelser gælder efterfølgende specifikke bestemmelser for gågaden (Rosensgade fra Torvet til Raupachsgade)

Byrådet ønsker, at skabe en harmonisk og sammenhængende bymidte. I gågaden ønsker man, at skabe et forløb der inviterer folk op gennem gågaden. For at understøtte handelen og bymiljøet er der fastlagt et regulativ, der har til formål at understøtte en harmonisk arkitektur og gadeforløb.

Adgangsforhold

- 1.1 Midterpassage, inventar- og vandafledningsbælte gennem Rosensgade må ikke anvendes til udstilling, skiltning eller på anden måde blokeres, og skal til alle tider være friholdte arealer.*
- 1.2 Der skal altid være fri passage for udrykningskøretøjer og mulighed for stigerejsning.*
- 1.3 Oliepåfyldningsledninger kan ikke tillades etableret fra gågaden.*
- 1.4 Varekørsel mv. skal ske på hverdage i tidsrummet fra kl. 07.00 – kl. 11.00.*
- 1.5 Al kørsel, bortset fra udrykningskøretøjer, uden for tidsrummet fra kl. 07.00 – kl. 11.00, skal der søges særskilt tilladelse hos Vej og Park.*

Udstillingsarealer

Vareudstilling, skilte, borde og stole mv. kan frit placeres ud for forretningsfacaden på klinkebelagte arealer forudsat nedenstående begrænsninger overholdes.

- 1.1 Intet inventar må være af permanent karakter, og må kun forefindes på udstillingsarealer i butikkens åbningstid.*
- 1.2 Udstilling må kun placeres på tegl-klinke belagte arealer ud for egen butiksfacade.*
- 1.3 Arealer foran indgange, porte og passager skal friholdes for at sikre let adgang til bygninger og bagvedliggende arealer.*
- 1.4 For at sikre tilgængeligheden til det faste gadeinventar, bænke og affaldskurv mv., skal udstilling, skilte mv. placeres minimum 50 cm fra fast gadeinventar.*
- 1.5 Udstillingsstativer må kun anbringes løst på gadebefæstelsen, og kun uden nogen form for indgreb i denne.*
- 1.6 Fast gadeinventar må ikke inddrages i gadeopstillingen.*

Parasoller

Parasoller skal være sammenklappelige og have en så solid opstilling, at de ikke let kan vælte. De må ikke anbringes således, at de generer trafikanter, andre forretningsdrivende eller arrangementer. Parasollens underkant skal være mindst 2,20 m over gadeniveau, og må ikke forankres i gadebelægningen.

Parasollerne skal anbringes i de bøsninger der er etableret i gadebelægningen eller på flytbare parasolfod. Der må ikke etableres nye bøsninger i gadebelægningen uden kommunens tilladelse.

Cykelstativer

Cykelstativer må ikke anbringes på gågadearealerne uden kommunens og politiets tilladelse.

Ikrafttrædelse

Dette regulativ afløser regulativ af 1. juni 2005, og træder i kraft den 5. maj 2014.