

Regulativ for gade og plads i Odder centrum

Generelle bestemmelser

- 2. udgave



Odder Kommune August 2005
Teknisk Afdeling
Sag nr. 727-2009-65534
Dok. nr. 727-2009-618676

Dette regulativ omhandler i første udgave centrum af Odder undtaget gågadestrækningen som er omfattet af et særskilt regulativ. Nyeste udgave af denne folder kan findes på Odder Kommunes hjemmeside www.odder.dk .

Regulativet er gældende for følgende veje og pladser:

Torvet

Rosengade fra Torvet til Rådhusgade

Polititorvet

Aabygade

Tværgade fra Gågaden til Holsteinsgade

Nørregade fra Rådhusgade til Nygade

Nygade fra Nørregade til Raupachsgade

Raupachsgade

Holsteinsgade fra Raupachsgade til Banegårdsgade.

Regulativet indeholder alene generelle bestemmelser. I takt med omlægningen af gader og pladser i bymidten udarbejdes der nyt regulativ med såvel generelle som specifikke bestemmelser tilpasset de enkelte gader og pladsers funktion.

Grundlaget for regulativet

Grundlaget for regulativet er gældende bestemmelser i:

- 1.1 Bygningsreglementet
- 1.2 Bygningsreglementet for småhuse
- 1.3 Lov om offentlige veje
- 1.4 Lov om vedligeholdelse og renholdelse af veje
- 1.5 Bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005
- 1.6 Almindelige betingelser for udførelse af ledningsanlæg i Odder kommune

Generelle bestemmelser

Administration og ansøgning om tilladelse

Ved brug af offentlige arealer skal der på forhånd indhentes godkendelse fra kommunen v/ Driftcentret, Højmarksvej 10. I Odder centrum skal der påregnes en afgift for anvendelse af offentlige arealer.

- 1.1 Kommunen kan til enhver tid overtage råderetten over de offentlige arealer i kortere eller længere perioder.
- 1.2 Tilladelse til opstilling på offentlige arealer skal indhentes ved kommune og politi.
- 1.3 Vedligeholdelse af træer, permanent beplantning, sommer beplantning samt fastopstillede plantekummer og gadeinventar påhviler Odder Kommune.

Misligholdelse og kollektive arrangementer

Tilladelser og godkendelser kan tilbagekaldes ved misligholdelse, eller det af færdselsmæssige eller andre årsager skønnes nødvendigt. Der sker ikke refusion af afgift ved kollektive arrangementer eller tilbagekaldelse af godkendelser.

Såfremt de i regulativet anførte forpligtigelser ikke efterkommes, kan Odder Kommune uden forudgående varsel lade uopsættelige arbejder udføre for den forsømmeliges regning.

Påtaleret

Ret til påtale efter regulativets bestemmelser har Odder Kommune og Politiet.

Bygningsfremspring, facader mv.

Bygningsfremspring kan etableres efter bygningsreglementets bestemmelser. Konstruktionerne skal gives en udformning, så der efter bygningsmyndighedens skøn, opnås en god helhedsvirkning. En god helhedsvirkning i forhold til bebyggelsen på ejendommen, og i forhold til den øvrige bebyggelse på ejendommene i området. Hvis ejendommen er omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt skal bestemmelserne i disse overholdes.

I øvrigt henvises til gældende lokalplaner, kommunens vejledninger "Skilte og Facader" og "Byens Huse"

Opsætning af skilte, markiser mv.

Skiltning skiltning, lysreklamer, markiser og lignende på facader skal udføres diskret og under hensyntagen til bygningens helhed og arkitektoniske udtryk. Såfremt der er bestemmelser herom i lokalplanen, skal disse respekteres.

I øvrigt henvises til gældende lokalplaner, kommunens vejledninger "Skilte og Facader" og "Byens Huse"

Arrangementer

Ved afholdelse af arrangementer i centrum af Odder skal der indhentes tilladelse v/ Driftcentret. Det pålægges arrangørerne at drage omsorg for at gadebelægning og gadeinventar ikke skades, at der opretholdes ro og orden, og at der efterfølgende ryddes for affald og rengøres.

Tilladelse til optog, møder, opstilling af højtalere m.v. søges hos Odder Politi.

Renholdelse

Det påhviler samtlige grundejere, hvis ejendom har facade mod vej- og gadearealerne og øvrige gangarealer, at renholde fortovsarealer ud for sin ejendom til færdselsarealet. Færdselsarealet for offentlige veje renholdes af Odder kommune, mens det for private veje er grundejerens ansvar/opgave.

Renholdelsen omfatter fejning og rensugning af arealerne i nødvendigt omfang, så de er holdt fri for papir, ekskrementer og andet affald. Affaldet skal fjernes af den renholdelsespligtige.

Snerydning og glatførebekæmpelse

Det påhviler samtlige grundejere, hvis ejendom har facade mod vej- og gadearealerne og øvrige gangarealer, at rydde for sne og bekæmpe glatføre på fortovsarealer ud for egen ejendom til færdselsarealet der er belagt med asfalt. På offentlige veje foretager Odder Kommune snerydning og glatførebekæmpelse af færdselsarealet, mens det for private veje er grundejerens ansvar/opgave.

Til glatførebekæmpelse skal der anvendes midler godkendt af Odder Kommune.

Flagning

Tilladelse til udsmykning ved flagning vil fortrinsvis blive givet til kollektive systemer, såsom flagsystemer ophængt på wirer og lign. tilladelse søges ved kommunen.