



Samn Forsyning  
Alrøvej 11  
8700 Horsens

Sendt til [samn@samn.dk](mailto:samn@samn.dk)

**Teknik & Miljø**  
Rådhusgade 3  
8300 Odder

**Landzonetilladelse til etablering af ca. 150 m<sup>2</sup> tørbassin på ejendommen matr.nr. 1a Torup By, Hundslund, beliggende Torupvej 29**

Odder Kommune har den 17. september 2017 modtaget ansøgning fra Samn Forsyning om etablering af ca. 150 m<sup>2</sup> tørbassin. Bassinet skal fungere som opstuvningsareal ved regnhændelser.

**Afgørelse**

Odder Kommune giver landzonetilladelse til at etablere et ca. 150 m<sup>2</sup> tørbassin på ejendommen matr.nr. 1a Torup By, Hundslund, beliggende Torupvej 29.

Tilladelsen annonceres på Odder Kommunes hjemmeside den 2. oktober 2017.

Tilladelsen kan ikke udnyttes, inden klagefristens udløb den 30. oktober 2017, jævnfør klagevejledning.  
Modtager kommunen klage i høringsperioden, orienteres ansøger af Odder Kommune.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 5 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen

Steen Terkildsen  
Teknik & Miljø

28-09-2017  
Sags Id. 727-2017-17614

Sagsbeh.  
Steen Terkildsen  
Tlf. 8780 4057  
[steen.terkildsen@odder.dk](mailto:steen.terkildsen@odder.dk)

Dok id. 727-2017-130061

Side 1/5

## **Grundlag for tilladelsen**

Tilladelsen er givet på baggrund af oplysninger i ansøgning med bilag af 17. september 2017. Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i fremsendt ansøgningsmaterialet.

## **Redegørelse**

Samn Forsyning har søgt om tilladelse til at etablere et tørbassin på kommunalt ejet areal.

Tørbassinet etableres i en afstand på minimum 5 meter fra øverste kromekant til nærmeste nabo. Bassinet udføres med fladt skråningsanlæg i græs og kan give anledning til opstuvning af vand på ca. 150 m<sup>2</sup> ved regnvejr. Der lægges vægt på den naturlige tilpasning i terrænet.

Tørbassinet aflaster til afskærende Ø400mm ledning med afløb til eksisterende forsinkelsesbassin i Vestervang.

## **Begrundelse og sagsfremstilling**

I landzonen må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Dette fremgår af planlovens § 35, stk. 1.

Kommunen vurderer, at tørbassinet er et nødvendigt teknisk anlæg, der i kraft af nuværende afledning af regnvand i området vil forbedre forholdene i området ved at opsamle regnvandet i en kontrolleret lavning. Kommunen vurderer i den konkrete sag, at tørbassinet har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige interesser, landzonebestemmelserne og kommunens praksis.

Det skal præciseres, at denne tilladelse er baseret på et konkret og individuelt skøn baseret på de faktiske omstændigheder i sagen. Det vil sige, at ved ansøgning om et tilsvarende projekt, men med en anderledes placering i landskabet – f.eks. i et område med "landskabelige interesser" eller beliggende inden for beskyttelseslinjer iht. naturbeskyttelsesloven – eller som ikke er opført lovligt, kan der blive givet et afslag.

## **Vurdering**

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen om et tørbassin kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos naboer. Det vurderes, at tørbassinet er af underordnet betydning for naboerne i området, da funktionen af tørbassinet er en formalisering af eksisterende forhold i området, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Det er Kommunens samlede vurdering, at tilladelsen til udstykning ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer, og at tilladelsen ikke er i strid med Planlovens overordnede formål eller intentioner.

## **Habitatbekendtgørelsen**

Det ansøgte projekt ligger ca. 13 km fra Natura 2000 område, Kysing Fjord og ca. 3 km fra Natura 2000 område, Horsens Fjord og havet øst for Endelave. Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke ud-

pegningsgrundlaget i de to Natura 2000 områder negativt i kraft af afstanden til Natura 2000 områderne.

Odder Kommune har ikke kendskab til at der i projektområdet yngler arter, som optræder på habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede plante- og dyrearter. Projektområdet udgør ikke et potentielt yngle- eller rasteområde for Bilag IV arter, som lever i den østjyske region.

### **Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter**

Odder Kommune vurderer således samlet, at de ansøgte kan udføres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området
- medføre tilstandsændringer i § 3-beskyttede natur

### **Andre tilladelser**

Opmærksomheden skal henledes på, at ejer selv er forpligtiget til at indhente tilladelser / dispensationer fra andre myndigheder.

### **Øvrigt**

Konstateres forurening i jorden, skal Miljø straks kontaktes.

Ved spor af fortidsminder, skal jordarbejdet straks standses, jf. Museumslovens § 27, og fund anmeldes til Moesgaard Museum.

Sagen har ikke været i naboorientering. Det vurderes at naboerne ikke har individuel retlig interesse i sagen.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen annonceres på [www.odder.dk](http://www.odder.dk) den 2. oktober 2017. Zonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristens udløb den 30. oktober 2017.

I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet.

I tilfælde af klage, vil ansøger blive orienteret om indholdet af klagen.

### **Klagevejledning iht. Planloven**

#### **Klagefrist**

Du kan klage over kommunens afgørelse til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

#### **Hvad kan man klage over**

Der kan kun klages over retlige spørgsmål – dvs. at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at reglerne er fortolket forkert eller at kompetence- eller procedurereglerne ikke er overholdt.

## Hvem kan klage og hvordan klager man

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal dette ske ved anvendelse af digital selvbetjening på Klageportalen, der findes link på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Ved modtagelse af en klage påser sekretariatet, at klager er klageberettiget, at klagefristen er overholdt, og at klagen vedrører spørgsmål, som er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, med mindre der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

## Gebyr for klager

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Du kan finde de aktuelle gebyrstørrelser på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

## Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

## Søgsmål

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

## Vil du vide mere

For yderligere hjælp og information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævneshus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

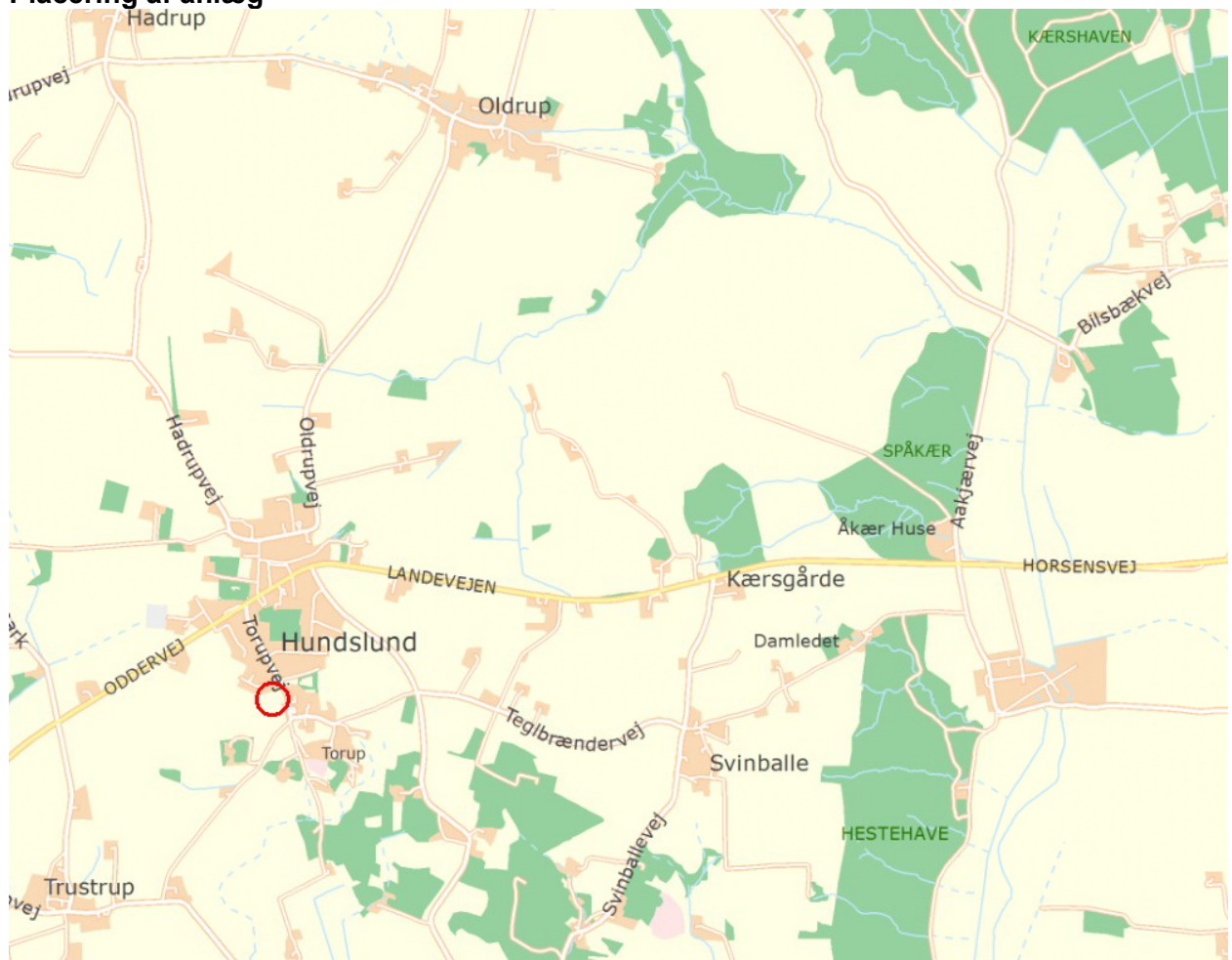
## Kopi til

- Erhvervs- og vækstministeren - [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening - [dnodder-sager@dn.dk](mailto:dnodder-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening – [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Odder Museum - [Oddermuseum@moesgaardmuseum.dk](mailto:Oddermuseum@moesgaardmuseum.dk)
- Orbicon – [pnie@orbicon.dk](mailto:pnie@orbicon.dk)

## Bilag

Kortudsnit

## Placering af anlæg



## Situationsplan

